



AYDIN ESNAF VE SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

SAYI : 2024/984

22.07.2024

KONU : Pazaryerleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

ODALARA (2024/77) SAYILI GENELGE

İlgi : Konfederasyonumuzun 19.07.2024 tarihli 58 sayılı genelgesi.

Konfederasyonumuzun ilgede kayıtlı genelgesinde; “Bilindiği üzere Pazaryerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 19.07.2024 tarih ve 32606 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmıştır.

Bu çerçevede ilgili Yönetmelikte yer alan bazı ibareler kaldırılmış olup, aşağıdaki geçici 2. Madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 2- (1) 3/5/2024 tarihinden önce kapalı Pazar yerlerinde tesis edilen sınırlı ayni haklar ve kiracılık hakları, bu hakların kullanımı için öngörülen sürenin sonuna kadar geçerlidir. Lehine sınırlı ayni hak tesis edilen kişiler, satış yerlerini yapılacak sözleşmeler çerçevesinde 12’nci maddedeki şartları taşıyan üçüncü kişilere kiralayabileceği gibi kendisi de kullanabilir. Kira sözleşmeleri, mevzuata aykırı hükümler içeremez ve bunların süresi sınırlı ayni hak tesisine esas olan süreyi geçemez. Bu sözleşmelerde, 27’nci madde hükümlerine aykırı hareket edilmesi durumunda kira sözleşmesinin belediyenin talebi üzerine feshedileceğine yönelik hükme yer verilir. Kira sözleşmeleri, ilgili belediye veya iştirakinin onayından sonra geçerli olur.

“(2) Üzerinde sınırlı ayni hak tesis edilen satış yerlerini kullananlar hakkında 12’nci ve 17’nci maddelerde belirtilen hükümler ile üzerinde sınırlı ayni hak tesis edilen satış yerlerini bizzat kullanma haklarının sonlandırılmasında veya bu yerlerin kullanımına ilişkin kira sözleşmelerinin feshinde 27’nci maddede belirtilen hükümler uygulanır.

“(3) Satış yeri tahsis edilecek pazarcılarda ve üreticilerde, başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde belediyece kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş olmak şartı da aranır.” Belirtilmektedir.

Bilgi edinilmesi ve ilgili üyelerinize duyurulması rica olunur.

Bahri TAŞCI
Genel Sekreter

Muhammet Ali KÜNKÜCÜ
Başkan

DAĞITIM: İLGİLİ ODALARA

Ata OSB Mah. Denizli Bul. No: 82/1 AYESOB Binası Efeler / AYDIN

Tel: +90 256 231 06 74 - 75 - 76 - 77 (Santral)

www.ayesob.org.tr / info@ayesob.org.tr

AYDIN ESNAF
VE
SANATKARLARI
ODALARI

Aydın • Nazilli •
Söke • Umurlu •
Köşk • Sultanhisar •
Yenipazar •
Atça •
Bozdoğan •
Kuyucak •
Buharkent •
Karacasu •
İncirliova •
Germencik •
Ortaklar •
Kuşadası •
Davutlar •
Bağarası •
Koçarlı •
Bıyıklı •
Çine •
Karpuzlu •
Akçaova •
Dalama •
Horsunlu •
Pamukören •
Yazıkent •
Didim •

AYDIN ESNAF
VE
SANATKARLARI
ODALARI
BİRLİĞİ
BAŞKANLIĞI

Yöneticileri en alt
birimden itibaren
yargı gözetiminde
yapılan demokratik
seçimlerle işbaşına
gelen bağımsız
82 oda, 1585 meslek
dalıyla Aydın ilinde
ve yaklaşık
50.000 üyeye sahip
en büyük sivil
toplum kuruluşudur.