



# AYDIN ESNAF VE SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

SAYI : 2024/709

15.05.2024

KONU : Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik  
Yapılmasına Dair Yönetmelik

## ODALARA (2024/52) SAYILI GENELGE

İlgi : Konfederasyonumuzun 14.05.2024 tarih 46 sayılı genelgesi.

Konfederasyonumuzun ilgide kayıtlı genelgesinde; “Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 14.05.2024 tarih ve 32546 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

Yapılan düzenleme ile Yönetmeliğin geçici 1’inci maddesine “(9) Bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarih itibariyle taşınmaz ticaretine ilişkin gelir veya kurumlar vergisi ya da meslek odası kaydı bulunan işletme ve sözleşmeli işletmeler adına, ikinci fıkrada belirtilen (Gerçek Kişi İşletmesi Olması Halinde, o tarihteki işletme sahibi, Tüzel Kişi işletmesi ve şubesi olması halinde ise o tarihte taşınmaz ticareti faaliyetlerinin yürüten yetkili temsilcilerinden biri) kişiler tarafından 13/12/2024 tarihine kadar yapılan yetki belgesi başvurularında 6’ncı maddenin birinci fıkrasının (d) bendinin (6) numaralı alt bendinde belirtilen mesleki deneyim şartı aranmaz. Bakanlık, bu tarihi altı aya kadar uzatmaya yetkilidir.” Fıkrasının eklendiği” belirtilmektedir.

Bilgi edinilmesi ve ilgili üyelerinize duyurulması rica olunur.

  
Barış FAŞCI  
Genel Sekreter

  
Muhammet Ali KÜNKÜ  
Başkan

DAĞITIM : İLGİLİ ODALARA

### AYDIN ESNAF VE SANATKARLARI ODALARI

Aydın • Nazilli •  
Söke • Umurlu •  
Köşk • Sultanhisar •  
Yenipazar •  
Atça •  
Bozdoğan •  
Kuyucak •  
Buharkent •  
Karacasu •  
İncirliova •  
Germencik •  
Ortaklar •  
Kuşadası •  
Davutlar •  
Bağarası •  
Koçarlı •  
Bıyıklı •  
Çine •  
Karpuzlu •  
Akçaova •  
Dalama •  
Horsunlu •  
Pamukören •  
Yazıkent •  
Didim •

### AYDIN ESNAF VE SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

Yöneticileri en alt  
birimden itibaren  
yargı gözetiminde  
yapılan demokratik  
seçimlerle işbaşına  
gelen bağımsız  
82 oda, 1585 meslek  
dalıyla Aydın İlinde  
ve yaklaşık  
50.000 üyeye sahip  
en büyük sivil  
toplum kuruluşudur.

Ata OSB Mah. Denizli Bul. No: 82/1 AYESOB Binası Efeler / AYDIN

Tel: +90 256 231 06 74 - 75 - 76 - 77 (Santral)

[www.ayesob.org.tr](http://www.ayesob.org.tr) / [info@ayesob.org.tr](mailto:info@ayesob.org.tr)