



AYDIN ESNAF VE SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

AYDIN ESNAF VE SANATKARLARI ODALARI

Aydın • Nazilli •
Söke • Umurlu •
Köşk • Sultanhisar •
Yenipazar •
Atça •
Bozdoğan •
Kuyucak •
Buharkent •
Karacasu •
İncirliova •
Germencik •
Ortaklar •
Kuşadası •
Davutlar •
Bağarası •
Koçarlı •
Bıyıklı •
Çine •
Karpuzlu •
Akçaya •
Dalama •
Horsunlu •
Pamukören •
Yazıkent •
Didim •

AYDIN ESNAF VE SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

Yöneticileri en alt
birimden itibaren
yargı gözetiminde
yapılan demokratik
seçimlerle işbaşına
gelen bağımsız
82 oda, 1585 meslek
dalıyla Aydın ilinde
ve yaklaşık
50.000 üyeye sahip
en büyük sivil
toplum kuruluşudur.

SAYI : 2023/1488
KONU : İhale İlanı

10.11.2023

ODALARA (2023/122) SAYILI GENELGE

İlgi: TCDD 3. Bölge Müdürlüğü İzmir Emlak Servis Müdürlüğünün 09.11.2023 tarih 704357 sayılı yazısı.

TCDD 3. Bölge Müdürlüğü İzmir Emlak Servis Müdürlüğünün ilgide kayıtlı yazısında; “Teşekküllerine ait Aydın İli Germencik İlçesi Tekin Mahallesi 148 Ada 1 parsel, Ortaklar – Söke İstasyonları Km:105-750862 arası hatta paralel, emniyet koridoru dışında, 1.018,00 m²’lik açık alan taşınmazın (Tarım Arazisi) amaçlı olarak **KAPALI TEKLİF USULÜ**” ile ihale edileceği ve ihaleye ait ilan metninin gönderildiği” belirtilmektedir.

Söz konusu olan Tarım arazisi amaçlı olarak kapalı teklif usulü yapılacak olan ihale metni yazımız ekinde gönderilmiş olup ilgili üyelerinize duyurulması rica olunur.

Banu TAŞCI
Genel Sekreter

Muhammet Ali KÜNKÜ
Başkan

Ek: İhale İlan Metni

DAĞITIM: İLGİLİ ODALARA

İHALE DUYURUSU

TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDAN

Aydın İli, Germencik İlçesi, Tekin Mahallesi, 148 ada 1 parsel, Ortaklar-Söke İstasyonları Km:105-750/862 arası hatta paralel, emniyet koridoru dışında, 1.018,00 m² lik açık alan taşınmazın; [Tarım Arazisi] amaçlı olarak kullanılmak üzere yıllık KDV hariç 1.500,00 TL (bin beş yüz-Türk Lirası) muhammen bedel üzerinden “Kapalı Teklif Usulü” ile ihaleye çıkılmak suretiyle 31.12.2025 tarihine kadar kiralanacaktır.

- 1- İhale 22.11.2023 ÇARŞAMBA günü saat 14:00’de TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonunca yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyenler, Şartname bedelini ödeyerek en geç 22.11.2023 günü saat 10:00’a kadar TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Emlak Müdürlüğünden Şartnameyi teslim alacaklardır. **Belirtilen tarih ve saatten sonra şartname satışı yapılmayacaktır.**
- 3- İhaleye katılmak isteyenler, İhale dosyasını en geç 22.11.2023 günü saat 12:00’de ‘a kadar TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonuna teslim edeceklerdir.
- 4- İhale konusu taşınmaz için Sözleşme imza tarihinden 31.12.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere sözleşme akdedilecektir. İhalede teklif edilen bedel 2023 yılı için geçerli olup, sonraki yılların kira bedeli (2023 yılı dâhil olmak üzere) ise kira bedelinin sözleşme dönemi içerisinde her yıl, bir önceki kira yılının TÜFE’ deki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı ile kiralanan yerin durumu, çevredeki gelişmeler ve çevre emsal kira bedelleri” dikkate alınarak arttırılacaktır.
- 5- İhaleye ait dokümanlar taşınmazın bulunduğu mahaldeki Gar - İstasyon Şefliklerinde veya TCDD İzmir 3.Bölge Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebileceği gibi, TCDD 'nin “www.tcdd.gov.tr” internet adresinde de görülebilir.
- 6- **İhaleye Katılacak İsteklilerden;**
 - a. Geçici Teminat miktarı: 2.000,00 TL (iki bin-Türk lirası) olup nakit yatırılması halinde en geç ihale günü saat 12:00’a kadar 3. Bölge Mali İşler Müdürlüğü veznesine yatırıldığına dair makbuz,
 - b. İhale Şartname Bedeli 300,00 TL+KDV (üç yüz -Türk Lirası + KDV) olup şartnamenin, satın alındığına dair makbuz,
 - c. İsteklilerin 2023 Yılı için bağlı bulundukları Sosyal Güvenlik Kurumuna ve Vergi Dairelerine borcunu olmadığına veya Sosyal Güvenlik Kurumunda ve Vergi Dairesinde kaydı bulunmadığına dair taahhütname,
 - d. **Gerçek Kişilerden;**
 - 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
 - İkametgâh İlmühaberi
 - Nüfus Cüzdan Sureti
 - Noter tasdikli imza sirküleri,
 - Sabıka kaydına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınacak belge, (Sabıka kaydının olması halinde Mahkeme Kararı ile birlikte verilecektir.)

- Adli sicil kaydının olup olmadığına dair bilgi ve belgelerin tam ve eksiksiz olarak verilmesi.
- Esnaf ve Sanatkarlar Odasından veya Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış faaliyet belgesi, kayıtlı değil ise kaydının olmadığına dair belge veya taahhütname,
- e. **Tüzel Kişilerden;**
 - 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
 - Yetkilinin noter tasdikli yetki belgesi, imza sirküleri ve nüfus cüzdan suretleri,
 - Ticaret Sicil Gazetesinin bir sureti, Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan ortaklık ve sermaye durumlarının ihalenin yapıldığı tarihte geçerliliğini koruduğunu belirtir belge,
 - Tüzel kişiliğe ait, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde halen faaliyette bulunduğuna dair Ticaret ve Sanayi Odasına ait kayıt belgesinin aslı veya aynı odadan alınmış ihalenin yapıldığı yıl vizesini içeren kimlik kartı,
- f. **Ortak Girişim olması halinde;**
 - Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin 6 (a), 6 (b), 6 (c) ile 6 (d) veya 6 (e) maddelerindeki belgeler, şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış ve tescil edilmiş ortaklığa ait sözleşme.
- g. Türkiye 'deki tebligat adresi (Şartname eki örneğine göre),
- h. İsteklilerin vekâleten temsil edilmesi halinde, vekilin Noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ve Nüfus Cüzdan fotokopisi,
- i. Şartname eki Özel Şartlarda (olması durumunda) istenilen belgelerin verilmesi ve koşulların sağlanması,
- j. Teklif Mektubu,

İstenilen belgelerin tümü son üç ay içinde alınmış asılları veya noter tasdikli suretleri olacaktır.

- 7- Posta ile yapılan teklifler geçerli olup, gerek posta ile gerekse elden süresi içinde yapılmayan, ihalenin esasını değiştirecek nitelikte belgeleri eksik olan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 8- Yapılan İhalede sonuç alınamaması ve/veya ihaleye katılımın olmaması halinde aynı şartlarla Taşınmaz İhale Komisyonunca uygun görülmesi halinde; Aşağıda belirtilen gün ve saatlerde istekliler arasında **PAZARLIK YÖNTEMİ** uygulanacaktır.
- 9- İhale tarihinden itibaren on beş gün içerisinde istekli olması durumunda **06.12.2023 ÇARŞAMBA** günü, **saat 14:00'de**, pazarlık yöntemi uygulanacak olup, istekli çıkmaması veya sonuç alınamaması halinde ihale iptal edilecektir.
- 10- **TCDD bu ihalede 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir. Bu nedenle de bu iş ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte, dilediği istekliye ihale etmekte veya ihaleyi dilediği usulde yeniden yapmakta tamamen serbesttir. Teklif veren istekliler bu hususa itiraz etmeyeceklerini peşinen kabul ve taahhüt etmişlerdir.**

İLGİLİLERE DUYURULUR.

A D R E S :

TCDD İZMİR 3. Bölge Müdürlüğü
Emlak Müdürlüğü - Alsancak Gar / İZMİR
TEL: 0 (232) 830 4318
İNTERNET ADRESİ: www.tcdd.gov.tr.

ÖZETAKLAR-SÖKE İST. ARASI KIRILANMAK İSTENEN TASINMAZİ GÖSTERİCİ BAŞIT KROKİ



AYDIN
GEZMENCİK
TEKİN MAH.
148 ADA
1 PARSEL

HATTIN SOLU
KM 105+750 Başlangıç
KM 105+862 Bitiş
HATTA MESAFE 12.00 m.

10.10.20.

İlgililer
Görüşme