



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir)
Emlak Servis Müdürlüğü

105. Yıl
İADELİ TAAHÜTLÜ

Sayı : E-48661910-756.02-331419
Konu : İhale İlanı

ACELE
11.11.2022

AYDIN ESNAF VE SANAA TKARLAR ODASINA
DENİZLİ BULVARI NO:84 ATA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ /EFELER AYDIN

Teşekkürümüze ait Söke gar dahilinde bulunan taşınmazlarımız [Kafe, Kafeterya, Müze, Kafeterya Hizmet Binası, Alış Veriş Merkezi, Organik Ürünler ve El Sanatları Merkezi, Çok Amaçlı Salon, Restoran, Ticari Amaçlı, Değişik Ticari Amaçlı] olarak KAPALI TEKLİF USULÜ ile 28.11.2022, 30.11.2022 ile 02.12.2022 tarihlerinde ihale edilecektir.

İhaleye ait ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.
Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Cüneyt CAN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Cemal Yaşar TANGÜL
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - 1. İHALE İLAN METNİ (2 Sayfa)
- 2 - 2. İHALE İLAN METNİ (2 Sayfa)
- 3 - 3. İHALE İLAN METNİ (2 Sayfa)

Dağıtım:

Aydın Ticaret Odası Başkanlığına

AYDIN ESNAF VE SANAA TKARLAR ODASINA
DENİZLİ BULVARI NO:84 ATA ORGANİZE
SANAYİ BÖLGESİ /EFELER AYDIN
Söke Ticaret Odası Başkanlığına
İzmir Ticaret Odası Başkanlığına
Denizli Ticaret Odası Başkanlığına
Nazilli Ticaret Odası Başkanlığına
Söke Esnaf ve Sanatkarlar Odasına
Bağarası-Hürriyet Mah. 19.Sok. No:56 09170
AYDIN / TÜRKİYE

Hu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 78F07A0D-727C-4837-9967-5E84C3BE6E9A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tedd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
KEP Adresi : tedd.3bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Sevgi DİNÇER
AKZIYPAK
Servis Müdür Yardımcısı V.





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir)
Emlak Servis Müdürlüğü

106 yıl

Sayı : E-48661910-756.02-331419
Konu : İhale İlanı

ACELE
11.11.2022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 78F07A0D-727C-4837-9967-5E84C3BE6E9A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tedd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

KEP Adresi : tedd.3bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sevgi DİNÇER
AKZIYPAK
Servis Müdür Yardımcısı V.



İHALE DUYURUSU
TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDAN

Aydın İli, Söke İlçesi, Yenicami Mahallesi, Adnan Kahveci Caddesi İstasyon Parkende Sokak'da konumlu olan, 117 ada, 9 sayılı parselde bulunan 582,00 m² kapalı, 1.518,00 m² açık alan olmak üzere toplam 2.100,00 m² taşınmazın;

- - **12 no.lu bina**, 332,00 m² kapalı (299,00 m²+müstemilatı 33,00 m²), 743,00 m² açık olarak toplam 1.075,00 m² taşınmazın, ticari amaçlı, değişik ticari amaçlı,
- - **13 nolu bina**, 250,00 m² kapalı (234,00 m²+müstemilat 16,00 m²), 775,00 m² açık olarak toplam 1.025,00 m² taşınmazın restoran, ticari amaçlı, değişik ticari amaçlı, kullanılmak üzere,

Aylık (KDV hariç) **20.000,00 TL (yirmi bin- Türk Lirası)** Muhammen bedel üzerinden "**Kapalı Teklif Usulü**" ile ihaleye çıkılmak suretiyle **31.12.2024** tarihine kadar kiralanacaktır.

Ihale **28.11.2022 PAZARTESİ** günü saat: **14.00**'de **TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonunca** yapılacaktır.

- 1- İhaleye katılmak isteyenler, Şartname bedelini ödeyerek en geç **28.11.2022 PAZARTESİ** günü saat:10.00'a kadar **TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Emlak Müdürlüğünden** Şartnameyi teslim alacaklardır. **Belirtilen tarih ve saatten sonra şartname satışı yapılmayacaktır.**
- 2- İhaleye katılmak isteyenler, İhale dosyasını en geç **28.11.2022 PAZARTESİ** günü saat:12.00'a kadar **TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonuna** teslim edeceklerdir.
- 3- İhale konusu taşınmaz için Sözleşme imza tarihinden 31.12.2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere sözleşme akdedilecektir.
- 4- İhaleye ait dokümanlar taşınmazın bulunduğu mahaldeki Gar - İstasyon Şefliklerinde veya TCDD İzmir 3.Bölge Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebileceği gibi, TCDD 'nin "**www.tcdd.gov.tr**" internet adresinde de görülebilir.
- 5- **İhaleye Katılacak İsteklilerden;**
 - a. Geçici Teminat miktarı: **60.000,00 TL** (Altmış bin-Türk lirası) olup nakit yatırılması halinde en geç ihale günü saat **12.00**'a kadar 3. Bölge Mali İşler Müdürlüğü veznesine yatırıldığına dair makbuz,
 - b. İhale Şartname Bedeli **1.000,00 TL+KDV** (bin -Türk Lirası + KDV) olup şartnamenin, satın alındığına dair makbuz,
 - c. İsteklilerin **2022 Yılı** için bağlı buldukları Sosyal Güvenlik Kurumuna ve Vergi Dairelerine borcunu olmadığına veya Sosyal Güvenlik Kurumunda ve Vergi Dairesinde kaydı bulunmadığına dair taahhütname,
 - d. **Gerçek Kişilerden;**
 - 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
 - İkametgâh İlmühaberi
 - Nüfus Cüzdan Sureti
 - Noter tasdikli imza sirküleri,
 - Sabıka kaydına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınacak belge, (Sabıka kaydının olması halinde Mahkeme Kararı ile birlikte verilecektir.)
 - Adli sicil kaydının olup olmadığına dair bilgi ve belgelerin tam ve eksiksiz olarak verilmesi.
 - Esnaf ve Sanatkârlar Odasından veya Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış faaliyet belgesi, kayıtlı değil ise kaydının olmadığına dair belge veya taahhütname,
 - e. **Tüzel Kişilerden;**

- Esnaf ve Sanatkârlar Odasından veya Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış faaliyet belgesi, kayıtlı değil ise kaydının olmadığına dair belge veya taahhütname,
- e. **Tüzel Kişilerden;**
 - 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
 - Yetkilinin noter tasdikli yetki belgesi, imza sirküleri ve nüfus cüzdan suretleri,
 - Ticaret Sicil Gazetesinin bir sureti, Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan ortaklık ve sermaye durumlarının ihalenin yapıldığı tarihte geçerliliğini koruduğunu belirtir belge,
 - Tüzel kişiliğe ait, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde halen faaliyette bulunduğu dair Ticaret ve Sanayi Odasına ait kayıt belgesinin aslı veya aynı odadan alınmış ihalenin yapıldığı yıl vizesini içeren kimlik kartı,
- f. **Ortak Girişim olması halinde;**
 - Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin 6 (a), 6 (b), 6 (c) ile 6 (d) veya 6 (e) maddelerindeki belgeler, şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış ve tescil edilmiş ortaklığa ait sözleşme.
- g. Türkiye 'deki tebligat adresi (Şartname eki örneğine göre),
- h. İsteklilerin vekâleten temsil edilmesi halinde, vekilin Noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ve Nüfus Cüzdan fotokopisi,
- i. Şartname eki Özel Şartlarda (olması durumunda) istenilen belgelerin verilmesi ve koşulların sağlanması,
- j. Teklif Mektubu,

İstenilen belgelerin tümü son üç ay içinde alınmış asılları veya noter tasdikli suretleri olacaktır.

- 6- Posta ile yapılan teklifler geçerli olup, gerek posta ile gerekse elden süresi içinde yapılmayan, ihalenin esasını değiştirecek nitelikte belgeleri eksik olan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 7- Yapılan İhaleden sonuç alınmaması ve/veya ihaleye katılımın olmaması halinde aynı şartlarla Taşınmaz İhale Komisyonunca uygun görülmesi halinde; Aşağıda belirtilen gün ve saatlerde istekliler arasında **PAZARLIK YÖNTEMİ** uygulanacaktır.
- 8- İhale tarihinden itibaren on beş gün içerisinde istekli olması durumunda **16.12.2022 CUMA** günü, **saat: 14:00'da**, pazarlık yöntemi uygulanacak olup, talipli çıkmaması veya sonuç alınmaması halinde ihale iptal edilecektir.
- 9- **TCDD bu ihalede 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir. Bu nedenle de bu işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte, dilediği istekliye ihale etmekte veya ihaleyi dilediği usulde yeniden yapmakta tamamen serbesttir. Teklif veren istekliler bu hususa itiraz etmeyeceklerini peşinen kabul ve taahhüt etmişlerdir.**

İLGİLİLERE DUYURULUR.

A D R E S :

TCDD İZMİR 3. Bölge Müdürlüğü
Emlak Müdürlüğü - Alsancak Gar / İZMİR
TEL: 0 (232) 830 4318
FAX: 0 (232) 464 88 76
İNTERNET ADRESİ: www.tcdd.gov.tr.

İHALE DUYURUSU
TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDAN

Aydın İli, Söke İlçesi, Yenicami Mahallesi, Adnan Kahveci Caddesi, No:4,6/1-6/2 İstasyon Parkende Sokak'da konumlu olan 117 ada, 9 sayılı parselde bulunan 531,00 m² kapalı, 1.180,00 m² açık alan olmak üzere toplam 1.711,00 m² taşınmazın;

- **-8 plan nolu taşınmaz:** 531,00 kapalı, 1.180,00 m² açık olarak toplam 1.711,00 m² taşınmazın organik ürünler ve el sanatları merkezi, çok amaçlı salon, değişik ticari amaçlı,

Aylık (KDV hariç) **35.000,00 TL (otuzbeş bin- Türk Lirası)** Muhammen bedel **üzerinden** "Kapalı Teklif Usulü" ile ihaleye çıkılmak suretiyle **31.12.2024** tarihine kadar kiralanacaktır.

Ihale **30.11.2022 ÇARŞAMBA** günü saat: **14.00**'de TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonunca yapılacaktır.

- 1- İhaleye katılmak isteyenler, Şartname bedelini ödeyerek en geç **30.11.2022 ÇARŞAMBA** günü saat: **10.00**'a kadar **TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Emlak Müdürlüğü**nden Şartnameyi teslim alacaklardır. **Belirtilen tarih ve saatten sonra şartname satışı yapılmayacaktır.**
- 2- İhaleye katılmak isteyenler, İhale dosyasını en geç **30.11.2022 ÇARŞAMBA** günü saat: **12.00**'e kadar **TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonuna** teslim edeceklerdir.
- 3- İhale konusu taşınmaz için Sözleşme imza tarihinden **31.12.2024** tarihine kadar geçerli olmak üzere sözleşme akdedilecektir.
- 4- İhaleye ait dokümanlar taşınmazın bulunduğu mahaldeki Gar - İstasyon Şefliklerinde veya TCDD İzmir 3.Bölge Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebileceği gibi, TCDD 'nin "www.tcdd.gov.tr" internet adresinde de görülebilir.
- 5- **İhaleye Katılacak İsteklilerden;**
 - a. Geçici Teminat miktarı: **105.000,00 TL** (Yüzbeş bin-Türk lirası) olup nakit yatırılması halinde en geç ihale günü saat **12.00**'e kadar 3. Bölge Mali İşler Müdürlüğü veznesine yatırıldığına dair makbuz,
 - b. İhale Şartname Bedeli **1.000,00 TL+KDV** (bin -Türk Lirası + KDV) olup şartnamenin, satın alındığına dair makbuz,
 - c. İsteklilerin **2022 Yılı** için bağlı buldukları Sosyal Güvenlik Kurumuna ve Vergi Dairelerine borcunu olmadığına veya Sosyal Güvenlik Kurumunda ve Vergi Dairesinde kaydı bulunmadığına dair taahhütname,
 - d. **Gerçek Kişilerden;**
 - 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
 - İkametgâh İlmühaberi
 - Nüfus Cüzdan Sureti
 - Noter tasdikli imza sirküleri,
 - Sabıka kaydına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınacak belge, (Sabıka kaydının olması halinde Mahkeme Kararı ile birlikte verilecektir.)
 - Adli sicil kaydının olup olmadığına dair bilgi ve belgelerin tam ve eksiksiz olarak verilmesi.
 - Esnaf ve Sanatkarlar Odasından veya Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış faaliyet belgesi, kayıtlı değil ise kaydının olmadığına dair belge veya taahhütname,
 - e. **Tüzel Kişilerden;**
 - 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
 - Yetkilinin noter tasdikli yetki belgesi, imza sirküleri ve nüfus cüzdan suretleri,

- 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
 - Yetkilinin noter tasdikli yetki belgesi, imza sirküleri ve nüfus cüzdan suretleri,
 - Ticaret Sicil Gazetesinin bir sureti, Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan ortaklık ve sermaye durumlarının ihalenin yapıldığı tarihte geçerliliğini koruduğunu belirtir belge,
 - Tüzel kişiliğe ait, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde halen faaliyette bulunduğu dair Ticaret ve Sanayi Odasına ait kayıt belgesinin aslı veya aynı odadan alınmış ihalenin yapıldığı yıl vizesini içeren kimlik kartı,
- f. **Ortak Girişim olması halinde;**
- Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin 6 (a), 6 (b), 6 (c) ile 6 (d) veya 6 (e) maddelerindeki belgeler, şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış ve tescil edilmiş ortaklığa ait sözleşme.
- g. Türkiye 'deki tebligat adresi (Şartname eki örneğine göre),
- h. İsteklilerin vekâleten temsil edilmesi halinde, vekilin Noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ve Nüfus Cüzdan fotokopisi,
- i. Şartname eki Özel Şartlarda (olması durumunda) istenilen belgelerin verilmesi ve koşulların sağlanması,
- j. Teklif Mektubu,

İstenilen belgelerin tümü son üç ay içinde alınmış asılları veya noter tasdikli suretleri olacaktır.

- 6- Posta ile yapılan teklifler geçerli olup, gerek posta ile gerekse elden süresi içinde yapılmayan, ihalenin esasını değiştirecek nitelikte belgeleri eksik olan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 7- Yapılan İhalede sonuç alınamaması ve/veya ihaleye katılımın olmaması halinde aynı şartlarla Taşınmaz İhale Komisyonunca uygun görülmesi halinde; Aşağıda belirtilen gün ve saatlerde istekliler arasında **PAZARLIK YÖNTEMİ** uygulanacaktır.
- 8- İhale tarihinden itibaren on beş gün içerisinde istekli olması durumunda **12.12.2022 PAZARTESİ** günü, **saat: 14:00'de**, pazarlık yöntemi uygulanacak olup, talipli çıkmaması veya sonuç alınamaması halinde ihale iptal edilecektir.
- 9- **TCDD bu ihalede 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir. Bu nedenle de bu işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte, dilediği istekliye ihale etmekte veya ihaleyi dilediği usulde yeniden yapmakta tamamen serbesttir. Teklif veren istekliler bu hususa itiraz etmeyeceklerini peşinen kabul ve taahhüt etmişlerdir.**

İLGİLİLERE DUYURULUR.

A D R E S :

TCDD İZMİR 3. Bölge Müdürlüğü
Emlak Müdürlüğü - Alsancak Gar / İZMİR
TEL: 0 (232) 830 4318
FAX: 0 (232) 464 88 76
İNTERNET ADRESİ: www.tcdd.gov.tr.

İHALE DUYURUSU
TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDAN

Aydın İli, Söke İlçesi, Yenicami Mahallesi, Adnan Kahveci Caddesi, İstasyon Parkende Sokakda konumlu olan 117 ada, 9 sayılı parselde bulunan 989,00 m² kapalı, 801,00 m² açık alan olmak üzere toplam 1.790,00 m² taşınmazın;

- - **2 plan nolu bina;** 53,00 m² kapalı, 321,00 m² açık olarak toplam 374,00 m² taşınmazın kafeterya, değişik ticari amaçlı,
- -**4 plan nolu Alimantasyon binası,** 18,00 m² kapalı taşınmazın müze, kafenin hizmet binası, değişik ticari amaçlı,
- -**Zemin 6 plan nolu bina,** 192,00 m² kapalı, 241,00 m² açık olarak toplam 433,00 m² taşınmazın müze, kafe, değişik ticari amaçlı,
- -**Zemin 7 plan nolu bina,** 726,00 m² kapalı, 239m² açık olarak toplam 965 m² taşınmazın alışveriş merkezi, değişik ticari amaçlı,

Aylık (KDV hariç) **45.000,00 TL (kırkbeş bin- Türk Lirası)** Muhammen bedel **üzerinden "Kapalı Teklif Usulü"** ile ihaleye çıkılmak suretiyle **31.12.2024** tarihine kadar kiralanacaktır.

İhale **02.12.2022 CUMA** günü saat: **14.00'**de **TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonunca** yapılacaktır.

- 1- İhaleye katılmak isteyenler, Şartname bedelini ödeyerek en geç **02.12.2022 CUMA** günü saat:**10.00'a** kadar **TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Emlak Müdürlüğünden** Şartnameyi teslim alacaklardır. **Belirtilen tarih ve saatten sonra şartname satışı yapılmayacaktır.**
- 2- İhaleye katılmak isteyenler, İhale dosyasını en geç **02.12.2022 CUMA** günü saat:**12.00'e** kadar **TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonuna** teslim edeceklerdir.
- 3- İhale konusu taşınmaz için sözleşme imza tarihinden 31.12.2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere sözleşme akdedilecektir.
- 4- İhaleye ait dokümanlar taşınmazın bulunduğu mahaldeki Gar - İstasyon Şefliklerinde veya TCDD İzmir 3.Bölge Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebileceği gibi, TCDD 'nin "www.tcdd.gov.tr" internet adresinde de görülebilir.
- 5- **İhaleye Katılacak İsteklilerden;**
 - a. Geçici Teminat miktarı: **135.000,00 TL** (Yüzotuzbeş bin-Türk lirası) olup nakit yatırılması halinde en geç ihale günü saat **12.00'e** kadar 3. Bölge Mali İşler Müdürlüğü veznesine yatırıldığına dair makbuz,
 - b. İhale Şartname Bedeli **1.000,00 TL+KDV** (bin -Türk Lirası + KDV) olup şartnamenin, satın alındığına dair makbuz,
 - c. İsteklilerin **2022 Yılı** için bağlı buldukları Sosyal Güvenlik Kurumuna ve Vergi Dairelerine borcunu olmadığına veya Sosyal Güvenlik ve Vergi Dairesinde kaydı bulunmadığına dair taahhütname,
 - d. **Gerçek Kişilerden;**
 - 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
 - İkametgâh İlmühaberi
 - Nüfus Cüzdan Sureti
 - Noter tasdikli imza sirküleri,
 - Sabıka kaydına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınacak belge, (Sabıka kaydının olması halinde Mahkeme Kararı ile birlikte verilecektir.)
 - Adli sicil kaydının olup olmadığına dair bilgi ve belgelerin tam ve eksiksiz olarak verilmesi.

- Ticaret Sicil Gazetesinin bir sureti, Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanan ortaklık ve sermaye durumlarının ihalenin yapıldığı tarihte geçerliliğini koruduğunu belirtir belge,
 - Tüzel kişiliğe ait, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde halen faaliyette bulunduğu dair Ticaret ve Sanayi Odasına ait kayıt belgesinin aslı veya aynı odadan alınmış ihalenin yapıldığı yıl vizesini içeren kimlik kartı,
- f. **Ortak Girişim olması halinde;**
- Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin 6 (a), 6 (b), 6 (c) ile 6 (d) veya 6 (e) maddelerindeki belgeler, şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış ve tescil edilmiş ortaklığa ait sözleşme.
- g. Türkiye 'deki tebligat adresi (Şartname eki örneğine göre),
- h. İsteklilerin vekâleten temsil edilmesi halinde, vekilin Noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ve Nüfus Cüzdan fotokopisi,
- i. Şartname eki Özel Şartlarda (olması durumunda) istenilen belgelerin verilmesi ve koşulların sağlanması,
- j. Teklif Mektubu,

İstenilen belgelerin tümü son üç ay içinde alınmış asılları veya noter tasdikli suretleri olacaktır.

- 6- Posta ile yapılan teklifler geçerli olup, gerek posta ile gerekse elden süresi içinde yapılmayan, ihalenin esasını değiştirecek nitelikte belgeleri eksik olan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 7- Yapılan İhaleden sonuç alınamaması ve/veya ihaleye katılımın olmaması halinde aynı şartlarla Taşınmaz İhale Komisyonunca uygun görülmesi halinde; Aşağıda belirtilen gün ve saatlerde istekliler arasında **PAZARLIK YÖNTEMİ** uygulanacaktır.
- 8- İhale tarihinden itibaren on beş gün içerisinde istekli olması durumunda **14.12.2022 ÇARŞAMBA** günü, **saat: 14:00'de** pazarlık yöntemi uygulanacak olup, talipli çıkmaması veya sonuç alınamaması halinde ihale iptal edilecektir.
- 9- **TCDD bu ihalede 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir. Bu nedenle de bu işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte, dilediği istekliye ihale etmekte veya ihaleyi dilediği usulde yeniden yapmakta tamamen serbesttir. Teklif veren istekliler bu hususa itiraz etmeyeceklerini peşinen kabul ve taahhüt etmişlerdir.**

İLGİLİLERE DUYURULUR.

A D R E S :

TCDD İZMİR 3. Bölge Müdürlüğü
Emlak Müdürlüğü - Alsancak Gar / İZMİR
TEL: 0 (232) 830 4318
FAX: 0 (232) 464 88 76
İNTERNET ADRESİ: www.tcdd.gov.tr.