



AYDIN ESNAF ve SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

SAYI : 2022/615
KONU : İhale İlanı.

25.05.2022

AYDIN ESNAF
ve
SANATKARLARI
ODALARI

Aydın • Nazilli •
Söke • Umurlu •
Köşk • Sultanhisar •
Yenipazar •
Atça • Bozdoğan •
Kuyucak •
Buharkent •
Karacasu •
İncirliova •
Germencik •
Ortaklar • Mursallı •
Kuşadası •
Davutlar •
Güllübahçe •
Bağarası • Koçarlı •
Bıyıklı • Çine •
Karpuzlu •
Akçaova •
Dalama •
Horsunlu •
Pamukören •
Yazıkent •
Yenice •
Salavatlı •
Yeniköy •
İsabeyli •
Didim •

ODALARA (2022/71) SAYILI GENELGE

İlgi: TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü'nün 17.05.2022 tarih 147687 sayılı yazısı.

T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 3. Bölge Müdürlüğü'nün (İZMİR) ilgede kayıtlı yazısında; "Teşekkürlerine ait Söke Gar dahilinde bulunan taşınmazları (**Kafe, Kafeterya, Müze, Alış Veriş Merkezi, Organik Ürünler ve El Sanatları Merkezi, Çok Amaçlı Salon, Konuk Evi, Sosyal Tesis, Restoran, değişik Tic. Amaçlı**) olarak kapalı teklif usulü ile ihale edileceği ve ihaleye ait ilan metninin gönderildiği" belirtilmektedir.

Söz konusu olan Söke Gar dahilinde bulunan yukarıda meslek kolları belirtilen taşınmazların ihalesine ait ilan metni yazımız ekinde gönderilmiş olup ilgili üyelerinize duyurulması rica olunur.


Lütfiye ARICAN
Genel Sekreter Vekili


Uğur ANBARLI
Başkan Vekili

AYDIN ESNAF
ve
SANATKARLARI
ODALARI BİRLİĞİ
BAŞKANLIĞI

Ek: İhale İlan Metni (2 Sayfa)

DAĞITIM: İLGİLİ ODALARA

Yöneticileri en alt
birimden itibaren
yargı gözetiminde
yapılan demokratik
seçimlerle işbaşına
gelen bağımsız
105 oda, 1061 meslek
dahıyla Aydın İlinde
ve yaklaşık
yüzyedibinbeşyüz
üyeyle sahip en büyük
sivil toplum
kuruluşudur.

İHALE DUYURUSU
TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDAN

Aydın İli, Söke İlçesi, Yenicami Mahallesi, Adnan Kahveci Caddesi, No:4,6/1-6/2 İstasyon Parkende Sokak, No:7, 9 ve 13 de konumlu olan 117 ada, 9 sayılı parselde bulunan 2.102.00 m² kapalı, 3.075.00 m² açık alan olmak üzere toplam 5.177.00 m² taşınmazın:

- **-Zemin 2 plan nolu bina;** 40.00 m² kapalı, 340.00 m² açık olarak toplam 380.00 m² taşınmaz kafeterya.
- **-4 plan nolu Alimantasyon binası,** 16.00 m² kapalı taşınmaz müze, kafe, değişik ticari amaçlı,
- **-Zemin 6 plan nolu cer depo binası,** 192.00 m² kapalı, 265.00 m² açık olarak toplam 457.00 m² taşınmaz müze, kafe amaçlı.
- **-Zemin 7 plan nolu Ambar Binası.** 731.00 m² kapalı taşınmaz alışveriş merkezi.
- **-8 plan nolu hangar binası,** 523.00 kapalı. 1100.00 m² açık olarak toplam 1623.00 m² taşınmaz organik ürünler ve el sanatları merkezi. çok amaçlı salon. değişik ticari amaçlı.
- **-2 katlı 12 no.lu bina,** 350.00 m² kapalı (317.00 m²+müstemilatı 33.00 m²). 665.00 m² açık olarak toplam 1.015.00 m² taşınmaz, konuk evi. değişik ticari amaçlı.
- **-Zemin 13 nolu bina,** 250.00 m² kapalı (234.00 m²+müstemilat 16.00 m²). 705.00 m² açık olarak toplam 955.00 m² taşınmaz sosyal tesis. restoran. değişik ticari amaçlı, kullanılmak üzere,

Aylık (KDV hariç) **100.000,00 TL (yüz bin- Türk Lirası)** Muhammen bedel **üzerinden “Kapalı Teklif Usulü”** ile ihaleye çıkılmak suretiyle **31.12.2024** tarihine kadar kiralacaktır.

- 1- İhale **08.06.2022 ÇARŞAMBA** günü saat: **14.00**'da **TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonunca** yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyenler, Şartname bedelini ödeyerek en geç **08.06.2022 ÇARŞAMBA** günü saat:**10.00**'a kadar **TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Emlak Müdürlüğünden** Şartnameyi teslim alacaklardır. **Belirtilen tarih ve saatten sonra şartname satışı yapılmayacaktır.**
- 3- İhaleye katılmak isteyenler, İhale dosyasını en geç **08.06.2022 ÇARŞAMBA** günü saat:**12.00**'a kadar **TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonuna** teslim edeceklerdir.
- 4- İhale konusu taşınmaz için Sözleşme imza tarihinden **31.12.2024** tarihine kadar geçerli olmak üzere sözleşme akdedilecektir.
- 5- İhaleye ait dokümanlar taşınmazın bulunduğu mahaldeki Gar - İstasyon Şefliklerinde veya TCDD İzmir 3.Bölge Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebileceği gibi, TCDD 'nin **“www.tcdd.gov.tr”** internet adresinde de görülebilir.
- 6- **İhaleye Katılacak İsteklilerden;**
 - a. Geçici Teminat miktarı: **300.000,00 TL** (Üçyüz bin-Türk lirası) olup nakit yatırılması halinde en geç ihale günü **saat 12.00'a** kadar 3. Bölge Mali İşler Müdürlüğü veznesine yatırıldığına dair makbuz.
 - b. İhale Şartname Bedeli **1.000,00 TL+KDV** (bin -Türk Lirası + KDV) olup şartnamenin, satın alındığına dair makbuz.
 - c. İsteklilerin **2022 Yılı** için bağlı buldukları Sosyal Güvenlik Kurumuna ve Vergi Dairelerine borcunu olmadığına veya Sosyal Güvenlik Kurumunda ve Vergi Dairesinde kaydı bulunmadığına dair taahhütname.
 - d. **Gerçek Kişilerden;**
 - 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
 - İkametgâh İlmühaberi

- Nüfus Cüzdan Sureti
 - Noter tasdikli imza sirküleri.
 - Sabıka kaydına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınacak belge, (Sabıka kaydının olması halinde Mahkeme Kararı ile birlikte verilecektir.)
 - Adli sicil kaydının olup olmadığına dair bilgi ve belgelerin tam ve eksiksiz olarak verilmesi.
 - Esnaf ve Sanatkarlar Odasından veya Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış faaliyet belgesi, kayıtlı değil ise kaydının olmadığına dair belge veya taahhütname.
- e. **Tüzel Kişilerden;**
- 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
 - Yetkilinin noter tasdikli yetki belgesi, imza sirküleri ve nüfus cüzdan suretleri,
 - Ticaret Sicil Gazetesinin bir sureti. Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan ortaklık ve sermaye durumlarının ihalenin yapıldığı tarihte geçerliliğini koruduğunu belirtir belge,
 - Tüzel kişiliğe ait, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde halen faaliyette bulunduğuna dair Ticaret ve Sanayi Odasına ait kayıt belgesinin aslı veya aynı odadan alınmış ihalenin yapıldığı yıl vizesini içeren kimlik kartı,
- f. **Ortak Girişim olması halinde;**
- Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin 6 (a), 6 (b), 6 (c) ile 6 (d) veya 6 (e) maddelerindeki belgeler, şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış ve tescil edilmiş ortaklığa ait sözleşme.
- g. Türkiye 'deki tebligat adresi (Şartname eki örneğine göre),
- h. İsteklilerin vekâleten temsil edilmesi halinde, vekilin Noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ve Nüfus Cüzdan fotokopisi.
- i. Şartname eki Özel Şartlarda (olması durumunda) istenilen belgelerin verilmesi ve koşulların sağlanması,
- j. Teklif Mektubu.

İstenilen belgelerin tümü son üç ay içinde alınmış asılları veya noter tasdikli suretleri olacaktır.

- 7- Posta ile yapılan teklifler geçerli olup, gerek posta ile gerekse elden süresi içinde yapılmayan, ihalenin esasını değiştirecek nitelikte belgeleri eksik olan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 8- Yapılan İhaleden sonuç alınamaması ve/veya ihaleye katılımın olmaması halinde aynı şartlarla Taşınmaz İhale Komisyonunca uygun görülmesi halinde: Aşağıda belirtilen gün ve saatlerde istekliler arasında **PAZARLIK YÖNTEMİ** uygulanacaktır.
- 9- İhale tarihinden itibaren on beş gün içerisinde istekli olması durumunda **22.06.2022 ÇARŞAMBA** günü, **saat: 14:00'da**, pazarlık yöntemi uygulanacak olup, talipli çıkmaması veya sonuç alınamaması halinde ihale iptal edilecektir.
- 10- **TCDD bu ihalede 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir. Bu nedenle de bu işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte, ihaleyi dilediği usulde yeniden yapmakta tamamen serbesttir. Teklif veren istekliler bu hususa itiraz etmeyeceklerini peşinen kabul ve taahhüt etmişlerdir.**

İLGİLİLERE DUYURULUR.

A D R E S :

TCDD İZMİR 3. Bölge Müdürlüğü
Emlak Müdürlüğü - Alsancak Gar / İZMİR
TEL: 0 (232) 830 4318
FAX: 0 (232) 464 88 76
İNTERNET ADRESİ: www.tcdd.gov.tr.