



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : E-87019814-756.02-44099010

18.04.2022

Konu : Gayrimenkul Satışı

TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONUNA
Tunus Caddesi, No:4
06680 - Çankaya/ANKARA

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23'üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23'üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile 09.05.2022-20.05.2022 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda gereğini rica ederim.

Dr.Uğur KOÇ
Kurum Başkanı a.
İnşaat ve Emlak Daire Başkan V.

Ek: İlan Metni (5 Sayfa)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: d2c5a026-3e0d-87c8-6d28

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adakale Sokak No:30 Kızılay Çankaya/Ankara
Telefon No: 0 312 585 60 15 Faks No: 0 312 433 85 49
e-Posta: insaatemlak@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kcp Adresi: sgk@gs01.kcp.tr

Bilgi için: Rabia PURTUNA
V.İ.İ.K.İ

Telefon No: 0 312 585 60 15



SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23'üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23'üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamağa tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli ve teminat bedelini; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Kurumsal Tahsilatlar" "SGK Mesip Sistemi" "Borca Karşılık Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 32 kodundan "Saymanlık Merkez Muhasebe" seçilerek Şartname Bedeli/ Kesin Teminat yatırlarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden veya taşınmazın bulunduğu Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmî Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar ihalenin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 46 /585 61 47/ 585 61 44 /585 61 34 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra ihaleye ulaşması halinde değerlendirilmeye alınmaz.

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Niteliği	Tarihi	Saati	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
1	Ankara	Çankaya	Kızılay	1167	32	1.078,00	Arsa	09.05.2022	09:00	300,00	17.790.000,00	889.500,00
2	Ankara	Elmadag	İsmetpaşa	1226	2	1.907,00	Arsa	09.05.2022	10:00	300,00	1.620.000,00	81.000,00
3	**Ankara	K. Kazan	Saray (İ)	3231	1	5.885,00 (36 / 1177 AP) Kurumumuza ait 180,00 m ²	Arsa	09.05.2022	11:00	300,00	55.000,00	2.750,00
4	**Ankara	K. Kazan	Saray (İ)	3380	9	2.652,00 (161 / 1326 AP) Kurumumuza ait 322,00 m ²	Arsa	09.05.2022	13:30	300,00	95.000,00	4.750,00
5	**Ankara	K. Kazan	Saray (İ)	3523	1	2.000,00 (173 / 400 AP) Kurumumuza ait 865,00 m ²	Arsa	09.05.2022	14:30	300,00	145.000,00	27.250,00

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Niteligi	Tarihi	Saatli	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Terminat Tutarı (TL)
6	**Ankara	K. Kazan	Saray (i)	3644	3	6.425,00(121897 / 642500AP) Kurumumuza ait 1.218,97 m ²	Arsa	09.05.2022	15:15	300,00	400.000,00	20.000,00
7	**Ankara	K. Kazan	Saray (i)	3721	6	6.251,00 (28163 / 156275AP) Kurumumuza ait 1.126,52 m ²	Arsa	09.05.2022	16:00	300,00	745.000,00	37.250,00
8	**Ankara	K. Kazan	Saray (i)	3728	11	1.487,00 (574 / 1487 AP) Kurumumuza ait 574,00 m ²	Arsa	10.05.2022	09:00	300,00	315.000,00	15.750,00
9	**Ankara	K. Kazan	Orhaniye (i)	2703	21	3.645,00 (956 / 3645 AP) Kurumumuza ait 956,00 m ²	Arsa	10.05.2022	10:00	300,00	300.000,00	15.000,00
10	**Ankara	K. Kazan	Orhaniye (i)	2728	6	3.175,00 (39 / 635 AP) Kurumumuza ait 195,00 m ²	Arsa	10.05.2022	11:00	300,00	60.000,00	3.000,00
11	**Ankara	K. Kazan	Orhaniye (i)	2718	11	3.119,00 (4677 / 77975 AP) Kurumumuza ait 187,08 m ²	Arsa	10.05.2022	13:30	300,00	55.000,00	2.750,00
12	**Ankara	K. Kazan	Salıkadın	1124	1 (1.Kat 1 Nolu BB) Büro	582,00 (20 / 582 AP) 85 m ²	Kargir Bina ve Arsası	10.05.2022	14:30	300,00	165.000,00	8.250,00
13	**Ankara	K. Kazan	Salıkadın	1124	1 (1.Kat 2 Nolu BB) Büro	582,00 (20 / 582 AP) 76 m ²	Kargir Bina ve Arsası	10.05.2022	15:15	300,00	145.000,00	7.250,00
14	**Ankara	K. Kazan	Salıkadın	1124	1 (1.Kat 3 Nolu BB) Büro	582,00 (20 / 582 AP) 80 m ²	Kargir Bina ve Arsası	10.05.2022	16:00	300,00	165.000,00	8.250,00
15	**Ankara	K. Kazan	Salıkadın	1124	1 (2.Kat 4 Nolu BB) Büro	582,00 (20 / 582 AP) 85 m ²	Kargir Bina ve Arsası	11.05.2022	09:00	300,00	170.000,00	8.500,00
16	**Ankara	K. Kazan	Salıkadın	1124	1 (2.Kat 5 Nolu BB) Büro	582,00 (20 / 582 AP) 76 m ²	Kargir Bina ve Arsası	11.05.2022	10:00	300,00	150.000,00	7.500,00
17	**Ankara	K. Kazan	Salıkadın	1124	1 (2.Kat 6 Nolu BB) Büro	582,00 (20 / 582 AP) 80 m ²	Kargir Bina ve Arsası	11.05.2022	11:00	300,00	170.000,00	8.500,00
18	**Ankara	K. Kazan	Salıkadın	1124	1 (3.Kat 7 Nolu BB) Büro	582,00 (20 / 582 AP) 85 m ²	Kargir Bina ve Arsası	11.05.2022	13:30	300,00	170.000,00	8.500,00
19	**Ankara	K. Kazan	Salıkadın	1124	1 (3.Kat 8 Nolu BB) Büro	582,00 (20 / 582 AP) 76 m ²	Kargir Bina ve Arsası	11.05.2022	14:30	300,00	150.000,00	7.500,00

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Niteliği	Tarihi	Saati	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
20	**Ankara	K. Kazan	Satıkadın	1124	1 (3.Kat 9 Nolu BB) Büro	582,00 (20 / 582 AP) 80 m ²	Kargir Bina ve Arsası	11.05.2022	15:15	300,00	70.000,00	8.500,00
21	**Ankara	K. Kazan	Salıkadın	1124	1 (4.Kat 10 Nolu BB) Büro	582,00 (20 / 582 AP) 85 m ²	Kargir Bina ve Arsası	11.05.2022	16:00	300,00	75.000,00	8.750,00
22	**Ankara	K. Kazan	Satıkadın	1124	1 (4.Kat 11 Nolu BB) Büro	582,00 (40 / 582 AP) 152 m ²	Kargir Bina ve Arsası	12.05.2022	09:00	300,00	225.000,00	11.250,00
23	**Ankara	K. Kazan	Satıkadın	1124	1 (4.Kat 12 Nolu BB) Büro	582,00 (20 / 582 AP) 80 m ²	Kargir Bina ve Arsası	12.05.2022	10:00	300,00	175.000,00	8.750,00
24	**Ankara	K. Kazan	Satıkadın	1124	1 (Z. Kat 13 Nolu Asma Katlı Dükkan)	582,00 (76 / 582 AP) 46 m ²	Kargir Bina ve Arsası	12.05.2022	11:00	300,00	150.000,00	7.500,00
25	**Ankara	K. Kazan	Satıkadın	1124	1 (Z. Kat 14 Nolu Asma Katlı Depolu Dükkan	582,00 (150 / 582 AP) 361 m ²	Kargir Bina ve Arsası	12.05.2022	13:30	300,00	195.000,00	34.750,00
26	**Ankara	Polatlı	İsfilal	140081	1	21.761,96	Arsa	12.05.2022	14:30	300,00	25.025.000,00	1.251.250,00
27	Ankara	Sincan	Temelli (Alagöz)	101273	4	32.187,70	Arsa	12.05.2022	15:15	300,00	10.620.000,00	531.000,00
28	Ankara	Sincan	Temelli (Alagöz)	101274	2	36.664,40	Arsa	12.05.2022	16:00	300,00	12.100.000,00	605.000,00
29	**Çorum	Merkez	Gülabibey	4736	1	13.703,47	Arsa	13.05.2022	09:00	300,00	13.020.000,00	651.000,00
30	**Çorum	Merkez	Gülabibey	4765	2	4.815,66	Arsa	13.05.2022	10:00	300,00	4.335.000,00	216.750,00
31	**Çorum	Merkez	Gülabibey	4766	2	9.395,86	Arsa	13.05.2022	11:00	300,00	8.455.000,00	422.750,00
32	Konya	Beyşehir	Yenimahalle	143	41	19.137,82	Arsa	13.05.2022	13:30	300,00	11.000.000,00	550.000,00
33	**Karaman	Merkez	Kırbağı	4914	2	14.743,68	Arsa	13.05.2022	14:30	300,00	11.794.944,00	589.747,00
34	**Karaman	Merkez	Kırbağı	4914	3	2.420,52	Arsa	13.05.2022	15:15	300,00	2.178.468,00	108.923,00
35	**Karaman	Merkez	Kırbağı	4914	8	4.557,67	Arsa	13.05.2022	16:00	300,00	2.874.019,50	193.701,00
36	**Kütahya	Merkez	Siner	139	12	3.830,00	Arsa	16.05.2022	09:00	300,00	2.450.000,00	122.500,00
37	**Kütahya	Merkez	Siner	139	13	3.401,53	Arsa	16.05.2022	10:00	300,00	2.175.000,00	108.750,00

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Niteliği	Tarihi	Saat	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)	Teminat Tutarı (TL)
38	**Kütahya	Merkez	Siner	139	14	5.102,00	Arsa	16.05.2022	11:00	300,00	3.265.000,00	163.250,00
39	**Kütahya	Merkez	Yıldırım Beyazıt	1474	26	1.779,98	Arsa	16.05.2022	13:30	300,00	4.500.000,00	225.000,00
40	**Kütahya	Merkez	Bölcek	3975	80	5.447,27	Arsa	16.05.2022	14:30	300,00	6.425.000,00	321.250,00
41	Samsun	Alaçam	Alparstan	90	1	644,38	Kargir Ziraat Teknisyenliği Binası	16.05.2022	15:15	300,00	400.000,00	20.000,00
42	**Samsun	İlkadım	Kılıçdede	7676	12	337,44	Arsa	16.05.2022	16:00	300,00	674.880,00	33.744,00
43	**Erzurum	Yakutiye	Habipefendi	9535	2	41.039,45 (A.P.:635/96200) 765 m ²	İşyeri (A2 Blok No:1)	17.05.2022	09:00	300,00	2.375.000,00	118.750,00
44	**Erzurum	Yakutiye	Habipefendi	9535	2	41.039,45 (A.P.:635/96200) 804 m ²	İşyeri (A2 Blok No:2)	17.05.2022	10:00	300,00	2.510.000,00	125.500,00
45	**Erzurum	Yakutiye	Habipefendi	9535	2	41.039,45 (A.P.:593/96200) 727 m ²	İşyeri (B3 Blok No:1)	17.05.2022	10:45	300,00	3.130.000,00	156.500,00
46	**Erzurum	Yakutiye	Habipefendi	9535	2	41.039,45 (A.P.:593/96200) 766 m ²	İşyeri (B4 Blok No:1)	17.05.2022	11:15	300,00	3.190.000,00	159.500,00
47	**Erzurum	Yakutiye	Habipefendi	9535	2	41.039,45 (A.P.:619/96200) 727 m ²	İşyeri (D4 Blok No:1)	17.05.2022	13:30	300,00	2.360.000,00	118.000,00
48	**Erzurum	Yakutiye	Habipefendi	9535	2	41.039,45 (A.P.:560/96200) 766 m ²	İşyeri (D5 Blok No:1)	17.05.2022	14:30	300,00	2.360.000,00	118.000,00
49	**Erzurum	Yakutiye	Habipefendi	9535	2	41.039,45 (A.P.:619/96200) 766 m ²	İşyeri (D6 Blok No:1)	17.05.2022	15:15	300,00	2.360.000,00	118.000,00
50	**Erzurum	Yakutiye	Kuloğlu	582	4	161,03	İşyeri ve arsası	17.05.2022	16:00	300,00	5.400.000,00	270.000,00
51	**Neveşehir	Kozaklı	Hoca Ahmet Yesevi	1034	1	10.738,09	Arsa	18.05.2022	09:00	300,00	2.950.000,00	147.500,00
52	Uşak	Merkez	Cumhuriyet	1007	17	925,00	Tek Katlı Kargir Kalorifer Binası ve Avlusu	18.05.2022	10:00	300,00	1.575.000,00	78.750,00
53	Muğla	Datça	Datça	216	2	47.423,00	Tepe	18.05.2022	11:00	300,00	1.940.000,00	747.000,00
54	Muğla	Datça	Datça	217	14	35.723,53	Tepe	18.05.2022	13:30	300,00	17.860.000,00	893.000,00

Sıra No	İli	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Niteliği	Tarihi	Saatli	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedeli (TL)	Teminat Tutarı (TL)
55	Antalya	Manavgat	Çolaklı	733	1	5.109,00 A.P.:6263/12500 Kurumumuza ait 2.559,31 m ²	Arsa	18.05.2022	14:30	300,00	2.045.000,00	102.250,00
56	Antalya	Manavgat	Hisar	40	4	1.776,00	Kar.bah.iek.bın. ve deposu	18.05.2022	15:15	300,00	25.090.000,00	1.154.500,00
57	Denizli	Merkezefendi	Bereketler	508	6	2.223,00	Arsa	18.05.2022	16:00	300,00	6.670.000,00	333.500,00
58	**Manisa	Gölmarmara	Gölmarmara	***	6921	2.000,00	Arsa	20.05.2022	09:00	300,00	3.000.000,00	150.00,00
59	Aydın	Didim	Çamlık	2790	2	5.824,91	Arsa	20.05.2022	10:00	300,00	15.930.000,00	946.500,00
60	Aydın	Didim	Çamlık	2659	1	2.058,25	Arsa	20.05.2022	11:00	300,00	8.235.000,00	411.750,00
61	Aydın	Didim	Çamlık	2642	1	2.811,75	Arsa	20.05.2022	13:30	300,00	11.950.000,00	597.500,00

** Resmî Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Dair Kanun'un 27'nci maddesi ile değişik 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun Geçici 33'üncü maddesine istinaden KDY'den muaftır.

İhale Aşamasında Teminat Mektubu veya diğer belgelerin asıllarını talep eden iştirakçiler istenilen belgelerin fotokopilerini yanlarında bulundurmaları gerekmektedir.

İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER

İSTEKİLİN ADI	GERÇEK KİŞİ												TÜZEL KİŞİ												DERNEK, FEDERASYON, VAKIF											
	KİMLİK FOTOKOPİSİ	TEBLİĞAT ADRES BEYANI	İNZA SİRKÜSÜ	TEMİNAT BELGESİ	İNZALİ ŞARTNAME	VEKİLATNAME BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU	YARANCI GYRUCULARIN MÜLK EDİMLERİNE DİR EZİN BELGESİ	ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ	10 TL KİMLİK UNVANI	ODA KAYIT BELGESİ	İNZA SİRKÜSÜ	TİCARİ SİCİL GAZETESİ	VEKİLATNAME BELGESİ	TEBLİĞAT ADRES BEYANI	İNZALİ ŞARTNAME	TEKLİF MEKTUBU	YARANCI GYRUCULARIN MÜLK EDİMLERİNE DİR EZİN BELGESİ	ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ	DERNEK, FEDERASYON, KÖMFERİCİASYON VEYA VAKIF UNVANI	FALİYET BELGESİ	NOTER ONAYLI GENEL KURUL KARARI	NOTER ONAYLI TEMSİL VEKİLİ BELGESİ	İNZA SİRKÜSÜ	TEBLİĞAT ADRES BEYANI	İNZALİ ŞARTNAME	TEMİNAT BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU								