



# AYDIN ESNAF ve SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

SAYI : 2022/223

22.02.2022

KONU : Forum Aydın'da Kiralık İşyeri Duyurusu.

AYDIN ESNAF  
ve  
SANATKARLARI  
ODALARI

Aydın • Nazilli •  
Söke • Umurlu •  
Köşk • Sultanhisar •  
Yenipazar •  
Atça • Bozdoğan •  
Kuyucak •  
Buharkent •  
Karacasu •  
İncirliova •  
Germencik •  
Ortaklar • Mursallı •  
Kuşadası •  
Davutlar •  
Güllübahçe •  
Bağarası • Koçarlı •  
Bıyıklı • Çine •  
Karpuzlu •  
Akçaova •  
Dalama •  
Horsunlu •  
Pamukören •  
Yazıkent •  
Yenice •  
Salavatlı •  
Yeniköy •  
İsabeyli •  
Didim •

## ODALARA (2022/28) SAYILI GENELGE

İlgi: Forum Aydın Alışveriş Merkezinin 18.02.2022 tarihli yazısı.

Forum Aydın Alışveriş Merkezinin ilgide kayıtlı yazısında; “Orta Mahalle Müze Bulvarı N:1 Efeler / Aydın adresinde faaliyette bulunan Forum Aydın adlı Alışveriş Merkezlerinde 177 m<sup>2</sup> büyüklüğünde restoran (alışveriş merkezinde mevcut diğer işletmelerin satmakta olduğu ürün markalarıyla hiçbir şekilde çakışmayacaktır.) işinin yürütülmesi için boş bir mağazaları bulunduğu;

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına 169.50 TL veya mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır;

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin % ¼'ü üzerinden kiralama yapılacağı;

Başvuruların Forum Aydın Alış Veriş Merkezi Yönetimi'ne yazılı olarak 18.03.2022 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapılması” belirtilmektedir.

Bilgi edinilmesi ve ilgili üyelerinize duyurulması rica olunur.

  
Mustafa ÇAĞLAYAN  
Genel Sekreter

  
Selahittin CETİNDÖĞAN  
Başkan

AYDIN ESNAF  
ve  
SANATKARLARI  
ODALARI BİRLİĞİ  
BAŞKANLIĞI

Yöneticileri en alt  
birimden itibaren  
yargı gözetiminde  
yapılan demokratik  
seçimlerle işbaşına  
gelen bağımsız  
105 oda, 1061 meslek  
dahıyla Aydın İlinde  
ve yaklaşık  
yüzyedibinbeşyüz  
üye sahip en büyük  
sivil toplum  
kuruluşudur.

### Başvuru için gerekli olan belgeler:

1. Esnaf ve Sanatkarlar Siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Kiracının imza sirküleri
3. Kiracının Esnaf Sicil Gazetesi
4. Kiracının Faaliyet Belgesi.
5. Kiracının Vergi Levhası
6. Kredi Risk Raporu ([www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr))
7. Kiralanan dükkanda uygulanması planlanan konsept (görsel çizimler)
8. Satılması planlanan ürün listesi

DAĞITIM: İLGİLİ ODALARA.