



AYDIN

ESNAF ve SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

SAYI : 2021/398

21.04.2021

KONU : Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik.

AYDIN ESNAF
ve
SANATKARLARI
ODALARI

ODALARA (2021/75) SAYILI GENELGE

İlgi : Konfederasyonumuzun 16.04.2021 tarih 2021/63 sayılı genelgesi.

Konfederasyonumuzun İlgide kayıtlı genelgesinde; “Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 16.04.2021 tarihli ve 31456 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Yönetmelikte yapılan düzenlemeye göre;

- 1- İşletmeye yetki belgesi verilebilmesi için aranan en “Lise” mezunu olunması şartı “ilköğretim” mezunu olma şeklinde değiştirilmiştir.
- 2- 14.10.2020 tarihi itibarıyla taşınmaz ticaretine ilişkin gelir veya kurumlar vergisi ya da meslek odası kaydı bulunan işletme ve sözleşmeli işletmelerin;
 - a- Gerçek kişi işletmesi olması halinde, o tarihteki işletme sahibi,
 - b- Tüzel kişi işletmesi veya şube olması halinde, o tarihte taşınmaz ticareti faaliyetlerini yürüten yetkili temsilcilerinden biri, tarafından yapılan yetki belgesi başvurularında 6.maddenin birinci fıkrasının (d) bendinin 2 numaralı alt bendinde belirtilen ilköğretim mezuniyeti şartı aranmayacaktır.
- 3- 05.06.2018 tarihi itibarıyla taşınmaz ticaretine ilişkin gelir veya kurumlar vergisi ya da meslek odası kaydı bulunan işletmeler adına işletme sahibi veya taşınmaz ticareti faaliyetini yürüten yetkili temsilci tarafından 31.07.2021 tarihine kadar yapılan yetki belgesi başvurularında, 05/06/2018 tarihinden önce Milli Eğitim Bakanlığı, Milli Eğitim Bakanlığınca yetkilendirilen kurum ve kuruluşlar veya üniversitelerden taşınmaz ticaretine ilişkin eğitim sertifikası alınmış olması koşuluyla, 6.maddenin birinci fıkrasının (ç) bendinde belirtilen mesleki yeterlilik belgesi şartı aranmayacaktır.
- 4- 14.10.2020 tarihi itibarıyla taşınmaz ticaretine ilişkin gelir veya kurumlar vergisi ya da meslek odası kaydı bulunan işletme ve sözleşmeli işletmeler adına, işletme sahibi veya taşınmaz ticareti faaliyetini yürüten yetkili temsilciler 31.07.2021 tarihine kadar yapılan yetki belgesi başvurularında:
 - a- 6.maddenin birinci fıkrasının (d) bendinin 5 numaralı alt bendinde belirtilen mesleki eğitim şartı aranmaksızın yetki belgesi verilecektir. Söz konusu şartı haiz olduğunu gösteren belgenin 31.12.2021 tarihine kadar Bilgi Sistemine aktarılmaması veya il müdürlüğüne teslim edilmemesi halinde bu işletmelerin yetki belgeleri iptal edilecektir.
 - b- 6.maddenin birinci fıkrasının (d) bendinin 6 numaralı alt bendinde belirtilen mesleki deneyim şartı aranmayacaktır.

Aydın • Nazilli •
Söke • Umurlu •
Köşk • Sultanhisar •
Yenipazar •
Atça • Bozdoğan •
Kuyucak •
Buharkent •
Karacasu •
İncirliova •
Germencik •
Ortaklar • Mursallı •
Kuşadası •
Davutlar •
Güllübahçe •
Bağarası • Koçarlı •
Bıyıklı • Çine •
Karpuzlu •
Akçaova •
Dalama •
Horsunlu •
Pamukören •
Yazıkent •
Yenice •
Salavatlı •
Yeniköy •
İsabeyli •
Didim •

AYDIN ESNAF
ve
SANATKARLARI
ODALARI BİRLİĞİ
BAŞKANLIĞI

Yöneticileri en alt
birimden itibaren
yargı gözetiminde
yapılan demokratik
seçimlerle işbaşına
gelen bağımsız
105 oda, 1061 meslek
dalıyla Aydın İlinde
ve yaklaşık
yüzyedibinbeşyüz
üyeyle sahip en büyük
sivil toplum
kuruluşudur.



AYDIN

ESNAF ve SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

-2-

- 5- 05.06.2018 tarihi itibarıyla taşınmaz ticaretine ilişkin gelir veya kurumlar vergisi ya da meslek odası kaydı bulunan sözleşmeli işletmeler adına işletme sahibi veya taşınmaz ticareti faaliyetini yürüten yetkili temsilci tarafından 31.07.2021 tarihine kadar yapılan yetki belgesi başvurularında da yukarıda yer alan üçüncü madde ile dördüncü maddenin (a) bendi uygulanacaktır.
- 6- 14.10.2020 tarihi itibarıyla emlak danışmanlığı yapanlar hakkında 14.maddenin ikinci fıkrasının (I) bendinde belirtilen adli sicil şartını haiz olmayan emlak danışmanı istihdam edilemeyeceğine dair hüküm uygulanmayacaktır.” denmektedir.

Bilgi edinilmesi ve ilgili üyelerinize gerekli bilgilendirmenin yapılması rica olunur.


Lütfiye ARICAN
Genel Sekreter Yrd.


Selahittin ÇETİNDÖĞAN
Başkan

AYDIN ESNAF ve SANATKARLARI ODALARI

Aydın • Nazilli •
Söke • Umurlu •
Köşk • Sultanhisar •
Yenipazar •
Atça • Bozdoğan •
Kuyucak •
Buharkent •
Karacasu •
İncirliova •
Germencik •
Ortaklar • Mursalı •
Kuşadası •
Davutlar •
Güllübahçe •
Bağarası • Koçarlı •
Bıyıklı • Çine •
Karpuzlu •
Akçaova •
Dalama •
Horsunlu •
Pamukören •
Yazıkent •
Yenice •
Salavatlı •
Yeniköy •
İsabeyli •
Didim •

AYDIN ESNAF ve SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

Yöneticileri en alt
birimden itibaren
yargı gözetiminde
yapılan demokratik
seçimlerle işbaşına
gelen bağımsız
105 oda, 1061 meslek
dalıyla Aydın İlinde
ve yaklaşık
yüzyedibinbeşyüz
üyeyle sahip en büyük
sivil toplum
kuruluşudur.

DAĞITIM : İlgili Odalara.