



AYDIN

ESNAF ve SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

AYDIN ESNAF
ve
SANATKARLARI
ODALARI

Aydın • Nazilli •
Söke • Umurlu •
Köşk • Sultanhisar •
Yenipazar •
Atça •
Bozdoğan •
Kuyucak •
Buharkent •
Karacasu •
İncirliova •
Germencik •
Ortaklar •
Kuşadası •
Davutlar •
Bağarası •
Koçarlı •
Bıyıklı •
Çine •
Karpuzlu •
Akçaova •
Dalama •
Horsunlu •
Pamukören •
Yazıkent •
Didim •

AYDIN ESNAF
ve
SANATKARLARI
ODALARI BİRLİĞİ
BAŞKANLIĞI

Yöneticileri en alt
birimden itibaren
yargı gözetiminde
yapılan demokratik
seçimlerle işbaşına
gelen bağımsız
82 oda, 1061 meslek
dalıyla Aydın İlinde
ve yaklaşık
yüzonsekizbin
üyeyle sahip en büyük
sivil toplum
kuruluşudur.

SAYI : 2021/26

14.01.2021

KONU : İkinci El MKT Ticareti ve Taşınmaz Ticareti
Bildirim Yükümlülüğü

ODALARA (2021/8) SAYILI GENELGE

İlgi: Konfederasyonumuzun 14.01.2021 tarih ve 10 sayılı genelgesi.

Konfederasyonumuzun ilgede kayıtlı genelgesinde; “Bilindiği üzere, ikinci El Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına Dair Yönetmelik 15.08.2020 tarihli 31214 sayılı Resmi Gazetede Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 14.10.2020 tarihli ve 31274 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

İkinci El Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Yönetmelik’in “İşletmelerin Yükümlülükleri” başlıklı 18 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (a) bendinde; ikinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle işigal eden işletmelerin, motorlu kara taşıtı alım satım sorumluları ile danışmanların adı soyadı, T.C. Kimlik Numarası veya yabancı kimlik numarası ile iletişim bilgilerini, bu kişilerin işe başladığı; işi bırakma bilgisini ise bu durumun gerçekleştiği tarihten itibaren on gün içinde Bilgi Sistemi üzerinden il müdürlüğüne bildirmekle yükümlü olduğu, **geçici 1 inci maddesinin 9 uncu fıkrasında;** 1/1/2021 tarihi itibarıyla ikinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle işigal eden işletmeler, motorlu kara taşıtı alım satım sorumluları ile danışmanlarının adı soyadı, T.C. kimlik numarası veya yabancı kimlik numarası ve iletişim bilgilerini **31/01/2021 tarihine kadar Bilgi Sistemi üzerinden İl Müdürlüğüne bildireceği,**

Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik’in “Bilgi Sistemi, bildirim yükümlülüğü ve ilan” başlıklı 11 inci maddesinin 3 üncü fıkrasında işletmelerin;

- Sözleşmeli işletmelerine ilişkin bilgileri, 21 inci maddede belirtilen sözleşmenin yapıldığı,
- Sorumlu emlak danışmanları ve emlak danışmanları ile sözleşmeli işletmelerinin sorumlu emlak danışmanları ve emlak danışmanlarının işe başlama ve işi bırakma bilgilerini bu durumların gerçekleştiği,
- Sözleşmesi sona eren sözleşmeli işletmelerine ilişkin bilgileri bu durumun gerçekleştiği, tarihten itibaren on gün içinde Bilgi Sistemine aktarmakla yükümlü olduğu, **Geçici 1 inci maddenin 8 inci fıkrasında ise** 1/1/2021 tarihi itibarıyla taşınmaz ticaretiyle işigal eden işletmeler, sorumlu emlak danışmanı ve emlak danışmanları ile sözleşmeli işletmelerine ilişkin bilgileri **28/02/2021 tarihine kadar Bilgi Sistemine aktaracağı hüküm altına alınmış ve her iki yönetmelikte yapılan değişiklikler Konfederasyonumuzun 2020/147 ve 2020/165 sayılı genelgelerimizle teşkilatımıza duyurulmuştur.**



AYDIN

ESNAF ve SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

-2-

AYDIN ESNAF ve SANATKARLARI ODALARI

- Aydın • Nazilli •
- Söke • Umurlu •
- Köşk • Sultanhisar •
- Yenipazar •
- Atça •
- Bozdoğan •
- Kuyucak •
- Buharkent •
- Karacasu •
- İncirliova •
- Germencik •
- Ortaklar •
- Kuşadası •
- Davutlar •
- Bağarası •
- Koçarlı •
- Bıyıklı •
- Çine •
- Karpuzlu •
- Akçaova •
- Dalama •
- Horsunlu •
- Pamukören •
- Yazıkent •
- Didim •

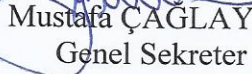
AYDIN ESNAF ve SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

Yöneticileri en alt birimden itibaren yargı gözetiminde yapılan demokratik seçimlerle işbaşına gelen bağımsız 82 oda, 1061 meslek dalıyla Aydın İlinde ve yaklaşık yüzonsekizbin üyeye sahip en büyük sivil toplum kuruluşudur.

Bu kapsamda, söz konusu bildirimlerin Bilgi Sistemleri üzerinden yapılmasına imkan sağlayan İkinci El Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Bilgi Sistemi (İETTS) “Alım Satım Sorumlusu/Danışman Bildirimleri” modülü ile Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi (TTBS) “Sözleşmeli İşletme/Danışman Bildirim” modülünün Bakanlığın web sayfasında (e-işlemler) devreye alındığı, ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti ile iştigal eden işletmelerin alım satım sorumluları ile danışmanlarına ilişkin bilgileri **31/01/2021 tarihine kadar İETTS'ye**; taşınmaz ticareti ile iştigal eden işletmelerin ise sorumlu emlak danışmanı ve emlak danışmanları ile sözleşmeli işletmelerine ilişkin bilgileri **28/02/2021 tarihine kadar TTBS'ye** aktarmaları gerektiği Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğünce Konfederasyonumuza bildirilmiştir.

Mezkur Yönetmelik hükümleriyle işletmelere getirilen ve yukarıda ayrıntılı olarak yer verilen bildirim yükümlülüklerinin eksiksiz yerine getirilmesini ve idari yaptırıma maruz kalınmamasını teminen, taşınmaz ve ikinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle iştigal eden esnaf ve sanatkarların bilgilendirilmesinin sağlanması” talep edilmektedir.

Bilgi edinilmesi ve ilgili üyelerinize duyurulması rica olunur.


Mustafa ÇAGLAYAN
Genel Sekreter


Selahittin ÇETİNDÖĞAN
Başkan

DAĞITIM: İLGİLİ ODALARA