



# AYDIN ESNAF ve SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

AYDIN ESNAF  
ve  
SANATKARLARI  
ODALARI

Aydın • Nazilli •  
Söke • Umurlu •  
Köşk • Sultanhisar •  
Yenipazar •  
Atça •  
Bozdoğan •  
Kuyucak •  
Buharkent •  
Karacasu •  
İncirliova •  
Germencik •  
Ortaklar •  
Kuşadası •  
Davutlar •  
Bağarası •  
Koçarlı •  
Bıyıklı •  
Çine •  
Karpuzlu •  
Akçova •  
Dalama •  
Horsunlu •  
Pamukören •  
Yazıkent •  
Didim •

SAYI : 2020/1235

22.12.2020


KONU : Efeler İlçesi Pazar Yerleri Tahsis Ücretleri.

## ODALARA (2020/268) SAYILI GENELGE

İlgi : Efeler Belediye Başkanlığı'nın 18.12.2020 tarih 195969 sayılı yazısı.

Efeler Belediye Başkanlığı'nın Birliğimize göndermiş olduğu İlgide kayıtlı yazısında; "Efekent Kapalı Pazar Yeri ve Kurtuluş (Garaj) Pazar alanında tahsis belgeli esnafların 5 yıllık tahsis süresinin bitiminde, tahsis yenileme bedelinin 2021 yılı için m2 üzerinden hesaplanmakta olduğundan söz konusu Pazar yerlerinde tahsisli yeri olan üyelerimizin yenileme ücretinin m2 üzerinden hesaplandığında çok yüksek çıktığından, 2021 yılı Gelir Ücret Tarifesinde yer alan Efekent Kapalı Pazar yerine ait tahsis ücretlerinin %50 oranında, Kurtuluş (Garaj) Pazar yerinin fiziki şartlarının ise Efekent Kapalı Pazar yeri tahsis ücretinin de %30 oranda belirlenmesi, bu zor süreçte üyelerimizin menfaati doğrultusunda olacağından Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talepleri üzerine konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirmede, Belediyenin Aralık ayı Meclis Toplantısında tahsis ücretlerinin rakamları ile ilgili gerekli düzenlemelerin yapılarak tahsis ücretlerinin belirlendiği 03.12.2020 tarih 195 sayılı Meclis Kararı'nın ekte gönderildiği" belirtilmektedir.

Efeler İlçemizde kurulan Pazar yerlerindeki esnaflarımızın ödeyeceği tahsis ücretlerini konu alan 195 sayılı Meclis Kararı genelgemiz ekinde gönderilmiş olup, ilgili üyelerinize gerekli duyuruların yapılması önemle rica olunur.

  
Mustafa ÇAGLAYAN  
Genel Sekreter

  
Selahittin ÇETİNDÖĞAN  
Başkan

AYDIN ESNAF  
ve  
SANATKARLARI  
ODALARI BİRLİĞİ  
BAŞKANLIĞI

Yöneticileri en alt  
birimden itibaren  
yargı gözetiminde  
yapılan demokratik  
seçimlerle işbaşına  
gelen bağımsız  
82 oda, 1061 meslek  
dalıyla Aydın İlinde  
ve yaklaşık  
yüzonsekizbin  
üyeyle sahip en büyük  
sivil toplum  
kuruluşudur.

EKİ : 2 sayfa Meclis Kararı.

DAĞITIM : İlgili Odalara.



T.C.  
EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR NO : 195  
KARAR TARİHİ : 03/12/2020  
EVRAK NO : 193415  
DAİRESİ : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ  
KONUSU : GELİR-ÜCRET TARİFESİ HK.

KARARA KATILANLAR

Belediye Başkanı : M. Fatih ATAY  
Katip Üye : Yılmaz TILKI  
Katip Üye : Arzu AKBULUT AKSÜNGER

KARARIN ÖZÜ

GELİR ÜCRET TARİFESİNDE DEĞİŞİKLİK

MECLİS KARARI

2021 yılında uygulanacak olan Gelir Ücret Tarifesi' nde Belediyemize bağlı Müdürlüklerin talepleri doğrultusunda değişiklikler yapılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, bu değişiklikler hakkındaki 193415 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısı mecliste okunmuş olup; incelenmek üzere Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş; komisyonun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

2021 yılında uygulanacak olan Gelir Ücret Tarifesi' nde Belediyemize bağlı Zabıta Müdürlüğünün talepleri doğrultusunda yapılan değişikliklerin uygun olduğu... na dair rapor mecliste okunarak gereği düşünüldü;

Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu Uyarınca:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin (f) bendi gereğince belirlenmesi gereken 2021 yılında uygulanacak olan Gelir Ücret Tarifesi' nin;

1) Belediyemize bağlı Müdürlüklerin Gelir Ücret Tarifesine ait talepleri doğrultusunda hazırlandığı,

2) Gelir ve ücret kalemlerine, ilgili mevzuatında tanımlandığı şekliyle yer verildiği,

3) Talep edilen artışların açıklanan resmi artış ve yeniden değerlendirme oranlarına uygun olarak hesaplandığı görülmüştür.

Bu tespitlerin ışığında:

a) Zabıta Müdürlüğünün ücret tarifesinde yer alan ibarelerin aşağıda ki gibi değiştirilmesine

- 31101/28 gelir kodlu "Açık Semt Pazar yerleri Basılı Evrak Ücreti" nin "Açık ve Kapalı Semt Pazar yerleri Basılı Evrak Ücreti" olarak düzeltilmesine;

- 31101/55 gelir kodlu "Kayıp Belge Ücreti" nin "Kayıp Belge Ücreti (Tahsis Belgesi Kayıt Bedeli) olarak düzeltilmesine;

- 31299/208 gelir kodlu "Diğer Hizmet Bedelleri" nin "Diğer Hizmet Bedelleri (Şartname Çıktısı Ücreti" olarak düzeltilmesine;

b) Zabıta Müdürlüğünün ücret tarifesinin "L" bendinde yer alan "Taksitlendirme" başlıklı: "10/07/2014 tarih 68 sayılı Efeler Belediye Meclisince kabul edilen Açık ve Kapalı Pazar Yeri Uygulama Yönetmeliğinin 11. maddesinin 1. fıkrasında "Başvuru belgelerini eksiksiz tamamlayan esnafın müracaatı en geç 30 gün içerisinde Zabıta Müdürlüğü Pazar Ekip Amirliğince incelenir ve rapor düzenlenir. Söz konusu rapora istinaden tahsis yapılmasının uygun olduğu koşullarda, tahsis ücretinin tamamı tahsil edildikten sonra karar alınmak üzere belediye encümenine gönderilir." hükmüne istinaden gelir ücret tarifesinde belirtilen ücretlerin tamamı hesaplanarak esnaflarımıza peşin yatırtılmaktadır. Söz

104

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*



konusu ücretlerin taksit yapılması mümkün olmayacağından gelir ücret tarifesinde yer alan taksit tanım tablosunun kaldırılmasına;

c) Zabıta Müdürlüğünün ücret tarifesi:

Pazar Yeri	Eski Fiyat	Yeni Fiyat
2.1. Efekent Kapalı Pazar Yeri (40 m2)	10.108,96	5.054,48
2.2. Efekent Kapalı Pazar Yeri (25 m2)	6.318,10	3.259,05
2.3. Efekent Kapalı Pazar Yeri (18 m2)	4.549,03	2.674,52
2.4. Efekent Kapalı Pazar Yeri (15 m2)	3.790,86	2.595,43
2.5. Efekent Kapalı Pazar Yeri (12 m2-12,5 m2)	3.032,69	2.416,35
2.6. Efekent Kapalı Pazar Yeri (2 m2)	505,45	505,45
2.7. Efekent Kapalı Pazar Yeri (6 m2)	1.516,34	1.516,34
2.8. Efekent Kapalı Pazar Yeri (9 m2)	2.274,52	2.274,52
2.9. Kurtuluş (Garaj Alanı) Pazar Yeri (35 m2)	8.845,34	4.423,00
2.10. Kurtuluş (Garaj Alanı) Pazar Yeri (21m2-22,5 m2)	5.686,29	2.843,00
2.11. Kurtuluş (Garaj Alanı) Pazar Yeri (18 m2)	4.549,03	2.600,00
2.12. Kurtuluş (Garaj Alanı) Pazar Yeri (15 m2)	0,00	2.400,00
2.12. Kurtuluş (Garaj Alanı) Pazar Yeri (12 m2)	3.032,69	2.200,00
2.13. Kurtuluş (Garaj Alanı) Pazar Yeri (9 m2)	2.274,52	1.800,00
2.14. Kurtuluş (Garaj Alanı) Pazar Yeri (4 m2)	1.010,90	1.010,90
2.15. Kurtuluş (Garaj Alanı) Pazar Yeri (3 m2)	758,17	758,17
2.16. Kurtuluş (Garaj Alanı) Pazar Yeri (1,5 m2)	379,09	379,09
2.17. Nevzat Biçer (Otopark Alanı) Pazar Yeri (10 m2)	2.527,24	2.200,00
2.18. Nevzat Biçer (Otopark Alanı) Pazar Yeri (9 m2)	2.274,52	2.000,00
2.19. Nevzat Biçer (Otopark Alanı) Pazar Yeri (4 m2)	1.010,90	1.010,90

Olarak belirlenmesine ve ilave edilmesine, söz konusu değişikliklerin gelir ücret tarifesine işlenmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

M.Fatih ATAY  
Belediye Başkanı

Yılmaz TILKI  
Kâtip Üye

Arzu AKBULUT AKSÜNGER  
Kâtip Üye