



AYDIN
ESNAF ve SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

AYDIN ESNAF
ve
SANATKARLARI
ODALARI

Aydın • Nazilli •
Söke • Umurlu •
Köşk • Sultanhisar •
Yenipazar •
Atça • Bozdoğan •
Kuyucak •
Buharkent •
Karacasu •
İncirliova •
Germencik •
Ortaklar • Mursallı •
Kuşadası •
Davutlar •
Güllübahçe •
Bağarası • Koçarlı •
Bıyıklı • Çine •
Karpuzlu •
Akçaova •
Dalama •
Horsunlu •
Pamukören •
Yazıkent •
Yenice •
Salavatlı •
Yeniköy •
İsabeyli •
Didim •

AYDIN ESNAF
ve
SANATKARLARI
ODALARI BİRLİĞİ
BAŞKANLIĞI

Yöneticileri en alt
birimden itibaren
yargı gözetiminde
yapılan demokratik
seçimlerle işbaşına
gelen bağımsız
105 oda, 1061 meslek
dahıyla Aydın İlinde
ve yaklaşık
yüzyedibinbeşyüz
üyeyle sahip en büyük
sivil toplum
kuruluşudur.

SAYI : 2019/1469
KONU : İhale İlanı.


17.12.2019

ODALARA (2019/154) SAYILI GENELGE

İlgi: Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 10.12.2019 tarih E-34795 sayılı yazısı.

Milli Emlak Müdürlüğü'nün ilgede kayıtlı yazısında; "İdarelerince 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince açık teklif usulü ile taşınır ve taşınmaz malların kiralama, satış ve irtifak hakkı ihalelerini gösteren ilan metninin yazıları ekinde gönderildiği, ihale ilanının duyurulması" talep edilmektedir.

Söz konusu olan, açık teklif usulü ile taşınır ve taşınmaz malların kiralama, satış ve irtifak hakkı ihalelerini gösteren ilan metni yazımız ekinde gönderilmiş olup, ilgili üyelerinize duyurulması rica olunur.


Mustafa ÇAĞLAYAN
Genel Sekreter


Selahittin ÇETİNDÖĞAN
Başkan

Eki: 1 Sayfa İlan Metni.

DAĞITIM: İLGİLİ ODALARA.

AYDIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Müdürlüğü

İLAN

- Aşağıda özellikleri belirtilen (1) numaralı tabloda yer alan araçların satış, (2) numaralı tabloda yer alan taşınmazların kiralamaya ve (3) numaralı tabloda yer alan taşınmazların satış ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile ve (4) numaralı tabloda yer alan taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.
- İhaleler, Ramazanpaşa Mahallesi Doğu Gazı Bulvarı 6. Sokak Efeler/AYDIN adresindeki Maliye Hizmet Binasının 3. katında bulunan Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- İhale veya ihalelere katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar:
 - Geçici teminatı yatırmaları: Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1- Tedavüldeki Türk Parası (Ziraat Bankası TR730001000033000010005186 İban nolu hesaba talip olduğu taşınmazın ada parsel numarası veya aracı plaka numarasını belirtecektir.) 2- Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları [her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontragarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.] 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senelleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekbül eden satış değerleri kabul edilir) 4- Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'na konvertibl döviz.
 - Tebliğ için Türkiye'de adres göstermeleri
 - Gerçek kişilerin TC Kimlik numarasını gösterir kimlik belgelerini ibraz etmeleri
 - Tüzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, 2019 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri. Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak Tüzel Kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirler belgeyi vermeleri gerekmektedir.
- Kiraya verilecek taşınmazların ilk yıl kira bedelinin dörtte biri ihalemin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksit halinde müteakip yıllar kira bedelleri ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir. Ancak, tarım arazilerinin kiraya verilmesinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.
- Satış yapılacak taşınmazların satış bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde 4706 sayılı kanunun 5. maddesi uyarınca taksitle de ödenebilir. Satış yapılacak taşınmaz listesinin birinci sırasında bulunan taşınmazın ihale bedeli 5.000 TL'yi geçmesi durumunda taksitlendirme yapılabilmektedir. Taksitle ödeme halinde bedelin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir.
- İrtifak hakkı verilecek taşınmazın, irtifak hakkı ihalesinin onaylanmasına müteakip gerekmesi halinde fiili kullanım olmaksızın, taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması veya imar planının yapılması, değiştirilmesi yada uygulama projelerinin hazırlanması, onaylanması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale yapılmış "On İzin Sözleşmesi" düzenlenmek suretiyle irtifak hakkı ihalesi sonucu oluşacak bedeli üzerinden 1 (bir) yıl süreli on izin verilecektir. Bu süre idarece uygun görülmesi halinde uzatılabilir. Verilen ve uzatılan on izin süresinin toplamı 4 (dört) yılı geçemez.
- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.
- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- İhale itanı <https://aydin.csb.gov.tr> ve www.milliemlak.gov.tr adreslerinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR

SATIŞI YAPILACAK ARAÇLAR

Sıra No	Plaka Numarası	Araçın Markası	Durumu	Tahmini Bedeli	Geçici Teminatı	Bulunduğu yer	İhale Tarihi	İhale Saati
				(TL)	(TL)			
1	09 DD 912	2000 Model Ford Transit Ambulans	Tamir ile Çalışır	9.000,00	2.700,00	Serçeköy Mahallesi Akaryakıt Deposu	25.12.2019	09:00
2	09 FV 345	2000 Model Citroen Jumper Kamyonet	Tamir ile Çalışır	7.000,00	2.100,00	Serçeköy Mahallesi Akaryakıt Deposu	25.12.2019	09:20
3	09 DH 910	2002 Model Renault Kangoo Kamyonet	Tamir ile Çalışır	8.000,00	2.400,00	Serçeköy Mahallesi Akaryakıt Deposu	25.12.2019	09:40
4	09 AD 093	2000 Model Tofaş Fiat Kartal 1.6 IE Otomobil	Tamir ile Çalışır	9.000,00	2.700,00	Serçeköy Mahallesi Akaryakıt Deposu	25.12.2019	10:00
5	09 NA 428	1997 Model Ford Transit Minibus	Tamir ile Çalışır	7.500,00	2.250,00	Serçeköy Mahallesi Akaryakıt Deposu	25.12.2019	10:20
6	09 TN 193	2001 Model Ford Transit Ambulans	Tamir ile Çalışır	8.000,00	2.400,00	Serçeköy Mahallesi Akaryakıt Deposu	25.12.2019	10:40
7	09 HZ 377	1998 Model Ford Transit Ambulans	Tamir ile Çalışır	9.000,00	2.700,00	Serçeköy Mahallesi Akaryakıt Deposu	25.12.2019	11:00

2- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçesi / Mahallesi	Mevkii/Sokağı	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Kiralama Amacı	Kira Süresi	İlk yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Koçarlı/Sobuca	Köyaltı	Depo ve arsa		438	6.250,00	Tam	Bitki çayı işleme tesisi	3 Yıl	60.800,00	18.240,00	25.12.2019	11:15
2	Efeler / Dereköy	Köyüçü	Okul ve bahçesi		684	282,00 (Kapalı Alan ve bahçesi)	Tam	Kahvehane	3 Yıl	3.600,00	1.080,00	25.12.2019	11:45
3	Efeler/Tepeköy		Ham toprak	114	2	4.277,48	Tam	Tarımsal	3 Yıl	3.210,00	963,00	25.12.2019	12:00
4	Efeler/Kuloğulları	Köycivarı	Tarla	164	9	35.137,48	Tam	Tarımsal	3 Yıl	22.750,00	4.550,00	25.12.2019	14:00
4	Karpuzlu/Ekitirli	Kocabahçe	Arsa		1956	790,00	Tam	Tarımsal	3 Yıl	300,00	90,00	25.12.2019	14:15
4	Karpuzlu/Ekitirli	Köycivarı	Arsa		1965	770,00	Tam	Tarımsal	3 Yıl	290,00	87,00	25.12.2019	14:30

3- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçesi / Mahallesi	Mevkii/Sokağı	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeler/Şahinalı	Köyüçü	Arsa		1714	92,00	Tam	2.300,00	690,00	25.12.2019	14:45
2	Efeler/Şahinalı		Ham toprak		1887	495,49	Tam	14.865,00	4.459,50	25.12.2019	15:00
2	Efeler/ A.Kavacı	Zeytin Alanı	Zeytinlik	144	57	828,51	Tam	45.365,00	13.609,50	25.12.2019	15:15

4- İRTIFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ

Sıra No	İlçesi / Mahallesi	Mevkii/Sokağı	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	İrtifak Hakkı Amacı	İrtifak Hakkı Süresi	İlk yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Koçarlı/Bıvıklı		Hizmet Binası		1937	4.405,00	Tam	Konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, ticari, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve süreklilikli irtifak hakkı tesis edilecektir.	30 Yıl	31.600,00	9.480,00	25.12.2019	15:30