



**AYDIN ESNAF
ve
SANATKARLARI
ODALARI**

Aydın • Nazilli •
Söke • Umurlu •
Köşk • Sultanhisar •
Yenipazar •
Atça • Bozdoğan •
Kuyucak •
Buharkent •
Karacasu •
İncirliova •
Germencik •
Ortaklar • Mursallı •
Kuşadası •
Davutlar •
Güllübahçe •
Bağarası • Koçarlı •
Bıyıklı • Çine •
Karpuzlu •
Akçaova •
Dalama •
Horsunlu •
Pamukören •
Yazıkent •
Yenice •
Salavatlı •
Yeniköy •
İsabeyli •
Didim •

**AYDIN ESNAF
ve
SANATKARLARI
ODALARI BİRLİĞİ
BAŞKANLIĞI**

Yöneticileri en alt
birimden itibaren
yargı gözetiminde
yapılan demokratik
seçimlerle işbaşına
gelen bağımsız
105 oda, 1061 meslek
dahıyla Aydın İlinde
ve yaklaşık
yüzyedibinbeşyüz
üyeyle sahip en büyük
sivil toplum
kuruluşudur.

AYDIN

ESNAF ve SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

SAYI : 2019/1455

12.12.2019

KONU : Taşınmaz Ticareti Yönetmelik Değişikliği.

ODALARA (2019/150) SAYILI GENELGE

İlgi: Konfederasyonumuzun 11.12.2019 tarihli ve 116 sayılı genelgesi.

Konfederasyonumuzun ilgide kayıtlı genelgesinde; “05.06.2018 tarihli ve 30442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmeliğin Konfederasyonumuzun 06.06.2018 tarih ve 2018/58 sayılı genelgesi ile duyurulmuştur. Öte yandan, uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesini teminen Konfederasyonumuzun girişimleri ve talepleri sonucunda; Ticaret Bakanlığı tarafından Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmeliğin Geçiş Hükümleri Başlıklı geçici 1. Maddesinde değişiklik yapılmış ve yapılan bu değişiklik 11.12.2019 tarihli ve 30975 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

Buna göre, anılan Yönetmeliğin “Yetki Belgesi” verilmesinde aranan şartları düzenleyen 6 ncı maddesinin birinci fıkrasında yer alan;

1. Yönetmeliğin 12 ncı maddesinde belirtilen işletmeye ilişkin şartların taşınması;
2. Meslek odasına kayıtlı olunması;
3. Gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olunması;
- ç) Gerçek kişi tacirler ile esnaf ve sanatkarların kendilerinin, ticaret şirketleri ile diğer tüzel kişi tacirlerin bu alandaki faaliyetlerini yürütmek için görevlendirdikleri ve yetkilendirdikleri temsile yetkili kişilerin, şubelerde ise şube müdürünün;

- 1) On sekiz yaşını doldurmuş olması,
- 2) En az lise mezunu olması, (Bu maddenin yürürlüğe girdiği 05.06.2018 tarihi itibarıyla gelir ve kurumlar vergisi kaydı bulunan ve meslek odasına kayıtlı olarak taşınmaz ticaretiyle iştigal eden tacirler ile esnaf ve sanatkarlar hariç)
- 3) İflas etmemiş veya iflas etmiş olsa bile 09.06.1932 tarihli ve 2004 sayılı icra ve iflas Kanunu hükümlerine göre itibarının yerine getirilmiş olması,
- 4) Konkordato ilan etmemiş olması,
- 5) Kasten işlenen bir suçtan dolayı veya affa uğramış olsalar dahi devletin güvenliğine, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine, milli savunmaya ve devlet sırlarına karşı suçlar ile casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasma fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama, terörün finansmanı, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme, cinsel saldırı ve çocukların cinsel istismarı, hayasızca hareketler, müstehcenlik, fuhuş, kumar oynanması için yer ve imkan sağlama suçlarından hüküm giymemiş ya da ticaret ve sanat icrasından hükmen yasaklanmamış olması,



AYDIN ESNAF ve SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

-2-

AYDIN ESNAF ve SANATKARLARI ODALARI

- Aydın • Nazilli •
- Söke • Umurlu •
- Köşk • Sultanhisar •
- Yenipazar •
- Atça • Bozdoğan •
- Kuyucak •
- Buharkent •
- Karacasu •
- İncirliova •
- Germencik •
- Ortaklar • Mursallı •
- Kuşadası •
- Davutlar •
- Güllübahçe •
- Bağarası • Koçarlı •
- Bıyıklı • Çine •
- Karpuzlu •
- Akçaova •
- Dalama •
- Horsunlu •
- Pamukören •
- Yazkent •
- Yenice •
- Salavatlı •
- Yeniköy •
- İsabeyli •
- Didim •

AYDIN ESNAF ve SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

Yöneticileri en alt birimden itibaren yargı gözetiminde yapılan demokratik seçimlerle işbaşına gelen bağımsız 105 oda, 1061 meslek dalıyla Aydın İlinde ve yaklaşık yüzyedibinbeşyüz üyeye sahip en büyük sivil toplum kuruluşudur.

4. Gerçek kişi tacirler ile esnaf ve sanatkarların kendilerinin, ticaret şirketleri ile diğer tüzel kişi tacirlerin temsile yetkili kişilerinden en az birinin, şubelerde ise şube müdürünün sorumlu emlak danışmanı (seviye 5) ulusal yeterliliğine dayalı mesleki yeterlilik belgesine sahip olması zorunluluğu,

31.08.2020 tarihine kadar ertelendiği” belirtilmektedir.

Bilgi edinilmesi ve ilgili üyelerinize duyurulması rica olunur.


Mustafa ÇAĞLAYAN
Genel Sekreter


Selahittin ÇETİNDÖĞAN
Başkan

Ek: Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik . (1 sayfa)

DAĞITIM: İLGİLİ ODALARA.

YÖNETMELİK

Ticaret Bakanlığından:**TAŞINMAZ TİCARETİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1 – 5/6/2018 tarihli ve 30442 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmeliğin geçici I inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren durumlarını on sekiz ay içinde” ibaresi “31/8/2020 tarihine kadar durumlarını” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2 – Bu Yönetmelik 5/12/2019 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3 – Bu Yönetmelik hükümlerini Ticaret Bakanı yürütür.

Yönetmeliğin Yayımlandığı Resmî Gazete’nin	
Tarihi	Sayısı
5/6/2018	30442