



AYDIN

ESNAF ve SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

SAYI : 2019/1238

02.10.2019

KONU : Forum AVM'de Kiralık İşyeri Duyurusu.

AYDIN ESNAF
ve
SANATKARLARI
ODALARI

Aydın • Nazilli •
Söke • Umurlu •
Köşk • Sultanhisar •
Yenipazar •
Atça • Bozdoğan •
Kuyucak •
Buharkent •
Karacasu •
İncirliova •
Germencik •
Ortaklar • Mursallı •
Kuşadası •
Davutlar •
Güllübahçe •
Bağarası • Koçarlı •
Bıyıklı • Çine •
Karpuzlu •
Akçaya •
Dalama •
Horsunlu •
Pamukören •
Yazıkent •
Yenice •
Salavatlı •
Yeniköy •
İsabeyli •
Didim •

AYDIN ESNAF
ve
SANATKARLARI
ODALARI BİRLİĞİ
BAŞKANLIĞI

Yöneticileri en alt
birimden itibaren
yargı gözetiminde
yapılan demokratik
seçimlerle işbaşına
gelen bağımsız
105 oda, 1061 meslek
dalıyla Aydın İlinde
ve yaklaşık
yüzyedibinbeşyüz
üye sahip en büyük
sivil toplum
kuruluşudur.

ODALARA (2019/127) SAYILI GENELGE

İlgi: Forum Aydın Alışveriş Merkezi Müdürlüğünün 02.10.2019 tarihli yazısı.

Forum Alışveriş Merkezi Müdürlüğünün, Birliğimize göndermiş olduğu ilgede kayıtlı yazısında; “Orta Mahalle Müze Bulvarı N:1 Efeler/Aydın adresinde faaliyette bulunan Forum Aydın adlı alışveriş merkezinde;

- 297 m² büyüklüğünde, rayiç kira bedeli m² başına ₺ 156,99 olan; bayan, erkek, çocuk dış giyim, ayakkabı ve aksesuar faaliyeti;
- 245 m² büyüklüğünde, rayiç kira bedeli m² başına ₺ 236,18 olan spor giyim faaliyeti;
- 158 m² büyüklüğünde, rayiç kira bedeli m² başına ₺ 178,42 olan, züccaciye ürünleri ve elektrikli küçük ev aletleri, dekoratif ve fonksiyonel hediyelik eşya ve hediyelik ev tekstil satış faaliyetlerinin yürütülmesi için boş mağazalarının bulunduğu;

Söz konusu mecurların rayiç kira bedelleri, m² başına, mecurda elde edilen aylık cironun % 8 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır;

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacağı;

Başvuruların Forum Aydın Alış Veriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 02.11.2019 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapılması gerektiği” bildirilmektedir.

Bilgi edinilmesi ve ilgili üyelerinize duyurulması rica olunur.


Mustafa ÇAĞLAYAN
Genel Sekreter


Selahittin ÇETİNDÖĞAN
Başkan

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve Sanatkarlar Siciline kayıtlı olunduğuna dair belge.
2. Kiracının Esnaf Sicil Gazetesi
3. Kiracının İmza sirküleri.
4. Kiracının Faaliyet Belgesi.
5. Kiracının Vergi Levhası
6. Kredi Risk Raporu (www.kkb.com.tr)
7. Kiralanan dükkanda uygulanması planlanan konsept (görsel çizimler)
8. Satılması planlanan ürün listesi

DAĞITIM: EFELER MERKEZDE BULUNAN ODALARA