



# AYDIN ESNAF ve SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

AYDIN ESNAF  
ve  
SANATKARLARI  
ODALARI

Aydın • Nazilli •  
Söke • Umurlu •  
Köşk • Sultanhisar •  
Yenipazar •  
Atça • Bozdoğan •  
Kuyucak •  
Buharkent •  
Karacasu •  
İncirliova •  
Germencik •  
Ortaklar • Mursallı •  
Kuşadası •  
Davutlar •  
Güllübahçe •  
Bağarası • Koçarlı •  
Bıyıklı • Çine •  
Karpuzlu •  
Akçaova •  
Dalama •  
Horsunlu •  
Pamukören •  
Yazıkent •  
Yenice •  
Salavatlı •  
Yeniköy •  
İsabeyli •  
Didim •

AYDIN ESNAF  
ve  
SANATKARLARI  
ODALARI BİRLİĞİ  
BAŞKANLIĞI

Yöneticileri en alt  
birimden itibaren  
yargı gözetiminde  
yapılan demokratik  
seçimlerle işbaşına  
gelen bağımsız  
105 oda, 1061 meslek  
dahıyla Aydın İlinde  
ve yaklaşık  
yüzyedibinbeşyüz  
üyeyle sahip en büyük  
sivil toplum  
kuruluşudur.

SAYI : 2018/642

18.06.2018

KONU : Forum AVM’de Kiralık Mağaza.

## ODALARA (2018/62) SAYILI GENELGE

İlgi : Multi Aydın Emlak Geliştirme ve Yatırım A.Ş.’nin 11.06.2018 tarihli yazısı.

Multi Aydın Emlak Geliştirme ve Yatırım A.Ş.’nin Birliğimize göndermiş olduğu İlgide kayıtlı yazısında; “Orta Mahalle Müze Bulvarı N:1 Efeler/AYDIN adresinde faaliyette bulunan FORUM AYDIN alışveriş merkezinde “Ayakkabı” esnaf grubu için 107 m2 büyüklüğünde bir mağazanın bulunmaktadır.

Kiralamak için başvuracak esnaf ve sanatkarların 11 Temmuz 2018 tarihine kadar başvuru yapabilecekleri, başvuru sırasında;

- Esnaf ve Sanatkar Siciline kayıtlı olduğuna dair belge
- [www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr) sitesinden alınacak kredi risk raporu
- Kiralanacak mecurda yapılacak faaliyet ile ilgili detaylı, görselle desteklenmiş sunum (ürün ve hizmetlerin listesi, satış fiyatları, mağaza tasarımı, konsept açıklaması vb.)
- Vergi levhası, Ticaret Sicil Gazetesi, İmza Sirküleri, Faaliyet Belgesi” nin ibraz edilmesi istenmektedir.

Bilgi edinilmesi ve ilgili üyelerinize duyurulması rica olunur.

  
Mustafa ÇAĞLAYAN  
Genel Sekreter

  
Selahittin ÇETİNDÖĞAN  
Başkan

EKİ : 1 sayfa yazı.

DAĞITIM : İlgili Odalara.

# TEKLİF FORMU

Aydın Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

Alışveriş Merkezi	: Forum Aydın Alışveriş Merkezi
Adres	: Forum Aydın AVM, Orta Mh. Müze Blv. No: 1 Efeler, Aydın
Esnaf Grubu	: Ayakkabı
Mağaza Büyüklük	: 107
Mağaza Referans No	: GF 15/A
Aylık Ciro Kira (%)	: %8
Aylık Asgari Kira/Rayıç Kira Bedeli (€/m <sup>2</sup> )	: 40 €/m <sup>2</sup>
Depozito Bedeli (€)	: 17.120 € minimum (Kredi Risk Raporu'na bağlı değişebilir.)
Aylık Beklenen Ortak Alan Bedeli (€/m <sup>2</sup> )	: 20,86
Aylık Reklam Katkı Payı (€/m <sup>2</sup> )	: 2,40
Senelik Artış Oranı (%)	: 2. yıl 42,5 €/m <sup>2</sup> – 3. yıl 45,0 €/m <sup>2</sup> / 3. yıl sonrası senelik %3
Dönem Sonu Artış Oranı (%)	: %15
Asgari Kira Süresi (yıl)	: 5
Teslimat Şartı	: Mağaza kirası yer teslimiyle birlikte başlar.
Son Başvuru Tarihi	: 11.07.2018
Başvuru için İstenilen Belgeler	: Kiracının İmza Sirküleri Kiracının Faaliyet Belgesi Kiracının Vergi Levhası Kredi Risk Raporu ( <a href="http://www.kkb.com.tr">www.kkb.com.tr</a> ) Kiracının Esnaf ve Sanatkarlar Odası Kayıt Belgesi

## İletişim Bilgileri

Telefon	: 0 256 218 14 00
Adres	: Forum Aydın AVM, Orta Mh. Müze Blv. No: 1 Efeler, Aydın
Email / Web-Sitesi	: <a href="mailto:forumaydin@forumaydin.com">forumaydin@forumaydin.com</a> / <a href="http://www.forumaydin.com">www.forumaydin.com</a>
AVM Müdürü	: Ezgi Çubukcu
Tarih	: 11.07.2018
İmza	:  MULTI AYDIN EMLAK GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş. Büyükdere Cad. No: 199   Levent 199 Ofis Binası Kat: 25-26   Levent - Şişli / İSTANBUL Etiler Mahallesi V.D. 623 028 6724 Tic. Sic.No:5996. Mersis No: 0-6030-0007-0400010
Teslim Alan	:
Tarih	:
İmza	:

**Multi Turkey Yönetim A.Ş.**

Büyükdere Caddesi No: 199 | Levent 199 Ofis Binası Kat:25-26 | Levent - Şişli İstanbul | Türkiye

Phone: +90 (0) 212 349 10 00 | Fax: +90 (0) 212 349 10 99 | Website: [www.multi.eu](http://www.multi.eu)