



# AYDIN ESNAF ve SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

SAYI : 2017/821

02.11.2017

KONU : Forum AVM’de Kiralık Mağaza.

AYDIN ESNAF  
ve  
SANATKARLARI  
ODALARI

## ODALARA (2017/87) SAYILI GENELGE

İlgi : Multi Turkey Yönetim A.Ş.’nin 30.10.2017 tarihli yazısı.

Multi Turkey Yönetim A.Ş.’nin Birliğimize göndermiş olduğu İlgide kayıtlı ekte sureti bulunan yazısında; “Orta Mahalle Müze Bulvarı N:1 Efeler/AYDIN adresinde faaliyette bulunan FORUM AYDIN alışveriş merkezinde 214 m2 büyüklüğünde Sağlık ve Bakım Ürünleri ile ilgili Esnaf grubunun kiralayabileceği bir mağazanın bulunduğu,

Kiralamak için başvuracak gıda işi ile iştigal eden esnaf ve sanatkarların 30 Kasım 2017 tarihine kadar başvuru yapabilecekleri, başvuru sırasında;

- Esnaf ve Sanatkar Siciline kayıtlı olduğuna dair belge
- [www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr) sitesinden alınacak kredi risk raporu
- Kiralanacak mecurda yapılacak faaliyet ile ilgili detaylı, görselle desteklenmiş sunum (ürün ve hizmetlerin listesi, satış fiyatları, mağaza tasarımı, konsept açıklaması vb.)
- Vergi levhası, Ticaret Sicil Gazetesi, İmza Sirküleri, Faaliyet Belgesi” nin ibraz edilmesi istenmektedir.

Bilgi edinilmesi ve ilgili üyelerinize duyurulması rica olunur.

  
Mustafa ÇAĞLAYAN  
Genel Sekreter

  
Selahittin ÇETİNDÖĞAN  
Başkan

AYDIN ESNAF  
ve  
SANATKARLARI  
ODALARI BİRLİĞİ  
BAŞKANLIĞI

Yöneticileri en alt  
birimden itibaren  
yargı gözetiminde  
yapılan demokratik  
seçimlerle işbaşına  
gelen bağımsız  
105 oda, 1061 meslek  
dahıyla Aydın İlinde  
ve yaklaşık  
yüzyedibinbeşyüz  
üyeyle sahip en büyük  
sivil toplum  
kuruluşudur.

EKİ : 1 sayfa yazı.

DAĞITIM : İlgili Odalara.

# TEKLİF FORMU

Aydın Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

Alışveriş Merkezi : Forum Aydın Alışveriş Merkezi  
Adres : Forum Aydın AVM, Orta Mh. Müze Blv. No: 1 Efeler, Aydın  
Esnaf Grubu : Sağlık ve Güzellik Bakım Ürünleri  
Mağaza Büyüklük (m2) : 214  
Mağaza Referans No : GF 48  
Aylık Ciro Kira (%) : 8

Aylık Asgari Kira/Rayıç Kira Bedeli (€/m<sup>2</sup>) : 30

Toplam Depozito Bedeli : 18.832 € minimum (Kredi Risk Raporu'na bağlı değişebilir.)

Aylık Beklenen Ortak Alan Bedeli (TL/m<sup>2</sup>) : 16,78

Aylık Reklam Katkı Payı (TL/m<sup>2</sup>) : 2,28  
Senelik Artış Oranı (%) : 3

Dönem Sonu Artış Oranı : Basamaklı Kira / Her yıl 2 € artarak

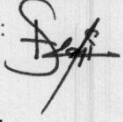
Asgari Kira Süresi (yıl) : 5

Teslimat Şartı : Bulunmamaktadır.

Son Başvuru Tarihi : 30.11.2017

Başvuru için İstenilen Belgeler : Kiracının İmza Sirküleri  
Kiracının Faaliyet Belgesi  
Kiracının Vergi Levhası  
Kredi Risk Raporu ([www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr))  
Kiracının Esnaf ve Sanatkarlar Odası Kayıt Belgesi

## İletişim Bilgileri

Telefon : 0 256 218 14 00  
Adres : Forum Aydın AVM, Orta Mh. Müze Blv. No: 1 Efeler, Aydın  
Email / Web-Sitesi : [forumaydin@forumaydin.com](mailto:forumaydin@forumaydin.com) / [www.forumaydin.com](http://www.forumaydin.com)  
Avm Müdürü : Ezgi Çubukcu  
Tarih : 30.10.2017  
İmza :   
Teslim Alan :  
Tarih :  
İmza :

**Multi Turkey Yönetim A.Ş.**

Büyükdere Caddesi No: 199 | Levent 199 Ofis Binası Kat:25-26 | Levent - Şişli İstanbul | Türkiye

Phone: +90 (0) 212 349 10 00 | Fax: +90 (0) 212 349 10 99 | Website: [www.multi.eu](http://www.multi.eu)